

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:
Sídlo: Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov
Štatutárny orgán: Podzámok 166/28, 044 23 Jasov
IČO: Prof. ThDr. PaeDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát
IČ DPH SK: 00587125
Zástupcovia na rokovanie SK2020496456
vo veciach technických: Ing. Jaroslav Čermák
vo veciach zmluvných: Prof. ThDr. PaeDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK84 1111 0000 0066 0420 8002

SWIFT: UNCRSKBX
Zapísaný: v evidencii cirkevných osôb vedenej Ministerstvom kultúry SR, cirkevný odbor
Kontakt:
E-mail: vo veciach zmluvných: opat@opatstvojasov.sk
vo veciach technických: jaroslavcermak@atknet.sk
Tel. č.: vo veciach zmluvných: 0905645984
vo veciach technických: 0910781654

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:
Sídlo: TOBAKOS s.r.o.
Štatutárny orgán: Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: Zuzana Tobákošová, konateľka
DIČ: 51831295
IČ DPH: 2120815521
Zástupcovia na rokovanie SK 2120815521
vo veciach technických: Zuzana Tobákošová, Ing. Dušan Lipták
vo veciach zmluvných: Zuzana Tobákošová, Ing. Dušan Lipták
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Č. účtu: 3996982553/0200
IBAN: SK31 0200 0000 0039 9698 2553
SWIFT: SUBASKBX
Obchodná spoločnosť
zapísaná v: Okresný súd Košice I
Tel. č.: 0903 900 611
e-mail: tobakos@tobakos.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Či. II.

PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok vyhodnotenia ponúk zo v dňa 11.11.2020, ktorým bolo realizované verejné obstarávanie postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na uskutočnenie stavebných prác „Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove“.

Či. III.

PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“) a zákona o verejnom obstarávaní a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

Či. IV.

PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo: „Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove“, a to:
 - a) v súlade s projektovou dokumentáciou, spracovanou Alfa construction, s.r.o. pod názvom: Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove”,
 - b) v súlade s právoplatným Stavebným povolením Obce Jasov č. 373/2019/OCUJAS zo dňa 30.12.2019
 - c) v špecifikácii a v rozsahu dodávok a prác podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je výsledkom verejného obstarávania, a ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve;
 - d) v súlade so „Súťažnými podkladmi Komplexnej obnovy strechy Kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove – Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
2. Dielo bude realizované v súlade s harmonogramom prác.
3. Miestom realizácie diela je objekt : Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa v Jasove, súp. číslo 166, nachádzajúci sa v obci Jasov, k.ú. Jasov, stojaci na parcele registra „C“ parcelné číslo 1, list vlastníctva č. 1501.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo a vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade s povoleniami potrebnými pre uskutočnenie diela, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií štátnej a verejnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, ako aj v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo zápisnične prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané a prevzaté naraz ako celok.
7. Súčasťou zmluvy je Dohoda zmluvných strán o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku), ktorá je uvedená v Prílohe č. 3, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ:
 - a) vyhlasuje, že je spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie,
 - c) vyhlasuje a potvrdzuje, že disponuje a/alebo má k dispozícii také odborné, technické a iné kapacity, ktoré mu umožnia riadne vykonanie diela podľa podmienok a požiadaviek tejto zmluvy, ktoré na základe požiadaviek objednávateľa podľa ust. § 34 ods. 1 písm. g) zák. o verejnom obstarávaní, na základe ktorého sa uzatvára táto zmluva a v prípade potreby ich nahradenia inými osobami (so

súhlasom objednávateľa podľa pravidiel tejto zmluvy), preukáže objednávateľovi, že aj tie spĺňajú takéto požiadavky,

- d) potvrdzuje a zodpovedá za to, že zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú a v prípade potreby sa preukážu všetkými licenciami, osvedčeniami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami, potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností sa subdodávateľom rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou zhotoviteľ v priamom rade alebo prostredníctvom ďalších osôb uzavrel zmluvu na realizáciu časti prác alebo dodávok potrebných na realizáciu predmetu zmluvy – zhotovenie diela. Táto osoba je povinná aj fyzicky realizovať tieto časti prác alebo dodávok, za čo zodpovedá objednávateľovi zhotoviteľ. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť realizoval sám.
9. Zhotoviteľ je uzrozumený s tým, že objekt, na ktorom sa bude realizovať dielo podľa tejto zmluvy, je národnou kultúrnou pamiatkou Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa v Jasove, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 421/2, ktorá je súčasťou národnej kultúrnej pamiatky: Kláštor premonštrátov v Jasove, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Kláštor premonštrátov“ pod č. 421/1-9, preto je zhotoviteľ povinný realizovať dielo v súlade so zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).
 10. Zhotoviteľ je povinný postupovať a dodržať povinnosti ustanovené záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 23.10.2019, vrátane jeho doplnení alebo ďalšieho stanoviska.
 11. Po prevzatí staveniska a pred začatím prác zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie obnovy, ktorá bude riešiť možné zjednodušenie krovovej konštrukcie, rozkreslí presné detaily tesárskych spojov jednotlivých prvkov krovu (stredového vešiaku a krokiev, spoj hambálku, rozpery a krokvy, spoj krokiev vo vrchole a pod.), prípadne detaily projektovej dokumentácie dočasnej ochrannej konštrukcie. Pred začatím prác zhotoviteľ tiež zabezpečí v rámci realizačnej projektovej dokumentácie aj vypracovanie plánu organizácie výstavby (POV), ktorý rozpracuje presný spôsob a postup prác pri rozoberaní súčasnej krovovej konštrukcie, spôsob prísunu materiálu pre novú krovovú a strešnú konštrukciu, návrh realizácie lešenia, stavebného žeriavu alebo výťahu a pod.
 12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť detailné posúdenie súčasného stavu železobetónových konštrukcií, dodatočne realizovaných v podkroví kostola, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba - statik.
 13. Zhotoviteľ je povinný realizačnú projektovú dokumentáciu, vypracovanú v rozsahu podľa vyššie uvedených bodov 11 a 12 tohto článku zmluvy, predložiť dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, a to najneskôr 60 dní pred začatím prác na obnove strechy. Zhotoviteľ je oprávnený začať práce na diele až po vydaní uvedeného záväzného stanoviska a je povinný splniť nariadenia podľa záväzného stanoviska.
 14. Počas vykonávania diela na obnove strechy zhotoviteľ zabezpečí dohľad statika na vykonávaných prácach podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona.
 15. Zhotoviteľ zabezpečí pravidelné kontrolné dni v intervale raz za týždeň počas prác na obnove strechy a krovu za účasti objednávateľa, zhotoviteľa, statika a dotknutého orgánu.
 16. Objednávateľ výslovne od zhotoviteľa vyžaduje, aby zhotoviteľ realizoval dielo za čo najudržateľnejších podmienok zachovania stavu národnej kultúrnej pamiatky ako celku a zachoval čo najviac z pôvodných častí stavby. Zhotoviteľ je povinný plán organizácie výstavby pripraviť a uskutočňovať tak, aby výkon prác v čo najnižšej miere znehodnotil už zreštaurované časti národnej kultúrnej pamiatky.
 17. Zhotoviteľ je povinný písomne listom informovať Objedávateľa o skutočnostiach, ktoré by mu mohli negatívne ovplyvniť jeho prácu, zvýšiť cenu diela alebo spôsobiť omeškanie v jeho vykonávaní Diela. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný predložiť Objedávateľovi odhad predpokladaného dopadu budúcich udalostí alebo okolností. Ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety, zaniká právo Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo zákona na uplatnenie navýšenia ceny, predĺženie času vykonania Diela alebo akéhokoľvek termínu podľa Zmluvy a/alebo právo na ich posun.
 18. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovovaním Diela po dobu nemožnosti zhotovovania Diela z objektívnych príčin, ktoré Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (najmä poveternostné vplyvy, neukončenie prác inými zhotoviteľmi na danej stavbe a p.) a z dôvodu omeškania Objedávateľa s poskytnutím súčinnosti. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou diela alebo s ukončením diela v prípade nepriazne počasia ako nárazový vietor, dážď, sneh a teploty pod +5°C a nad +30°C

ČI. V. ČAS PLNENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) termín prevzatia staveniska najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľovi na prevzatie staveniska,

- b) lehota ukončenia a odovzdania diela: **najneskôr do 31.10.2022** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku 5 pracovných dní vopred.
 - Za splnenie termínu špecifikovaného v ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, realizovaného v objekte objednávateľa, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
 - Objávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne v prípade, ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, bez nároku na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa. O splnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.
 - Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
 - V prípade ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností zhotoviteľ nie je v omeškaní.

ČI. VI. CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z., vyhl. č. 87/1996 Z. z., podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Celková maximálna cena bez DPH: 838 805,86 EUR
Slovom: Osemstotridsaťosemtisícosemstopäť EUR 86/100
3. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady. všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, ochranu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, náklady vynaložené na spracovanie „Plánu organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, náklady na realizačnú projektovú dokumentáciu, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení na digitálnom nosiči, náklady na dielenskú dokumentáciu, náklady na sondy, odborné prehliadky a skúšky, náklady na vertikálny a horizontálny presun hmôt, náklady likvidácie vzniknutých odpadov, náklady na BOZP a PO, poistenie činnosti a súvisiace poistenie, náklady na ochranu diela a stavby pred poveternostnými vplyvmi.

ČI. VII. FINANCOVANIE

1. Táto zmluva je financovaná z vlastných finančných zdrojov objednávateľa a z prostriedkov dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na podporu ochrany, obnovy a rozvoja kultúrneho dedičstva v oblasti pamiatkového fondu formou kapitálového výdavku na modernizáciu a komplexnú rekonštrukcie národných kultúrnych pamiatok zaradených do Zoznamu národných kultúrnych pamiatok s priritou ochrany a obnovy k 31.7.2017 v rámci:
Názov projektu: Komplexná obnova strechy Kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove.
CPV zákazky: 45212360-7
Číslo Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu MK SR na rok 2020: MK-5750/2019-423
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela uvedenú v čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa pre jednotlivé stavebné objekty za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané podľa Prílohy č. 1 zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis skutočne vykonaných dodávok a prác podľa položiek rozpočtu za obdobie jedného kalendárneho mesiaca potvrdený objednávateľom a stavebným dozorcom objednávateľa. Súpis vykonaných dodávok a prác, vrátane dokladov uvedených v ods. 10 tohto článku, tvorí prílohu faktúry a je zhotoviteľom predkladaná objednávateľovi spôsobom a vo forme podľa ods. 8 tohto článku. Po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví konečnú rekapitulačnú faktúru, ktorá budú obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr.

3. Lehota splatnosti čiastkových faktúr bude 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach zrealizovaných podľa Prílohy č. 1 číslo tejto zmluvy a text:
 - Názov projektu: Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove
 - CPV zákazky: 45212360 -7
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne preddavok na realizáciu diela vo výške 2% z ceny diela uvedenej v čl. VI. bod 2 tejto zmluvy, z dôvodu potreby vyhotovenia realizačnej projektovej dokumentácie pred začatím vykonávania prác na diele, na základe zálohovej faktúry zhotoviteľa vystavenej v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy so splatnosťou 20 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela nasledovne:
 - a) zhotoviteľ so sídlom mimo územia Slovenskej republiky bude objednávateľovi fakturovať za predmet zmluvy cenu bez DPH a DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v uvedenej výške uhradí objednávateľ,
 - b) ak je zhotoviteľ platiteľom DPH v tuzemsku, cenu podľa ust. čl. VI ods. 2 tejto zmluvy bez DPH a vo faktúre uvedie 0% DPH, pričom zhotoviteľ na faktúru uvedie text: „prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov,
7. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ predkladá faktúry a položkovité súpisy vykonaných dodávok a prác podpísané zhotoviteľom, vrátane dokumentácie uvedenej v ods. 10 tohto článku písomne doručené poštovou zásielkou alebo osobne na adresu objednávateľa.
9. Objávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru do troch pracovných dní odo dňa jej doručenia, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa ods. 2, 6, 7 tohto článku zmluvy a/alebo podklady podľa ods. 10 tohto článku, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľom.
10. V nadväznosti na ods. 8 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť:
 - a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené v rámci tejto zmluvy,
 - b) položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
 - položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami prác a dodávok uvedenými v rozpočte,
 - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, okrem tých položiek prác a dodávok, ktorých množstvo nebolo možné vopred určiť,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,
 - súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
 - fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
 - certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
 - doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu za fakturované obdobie.

ČI. VIII.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, uvedenú v čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v 3 vyhotoveniach a kópie vyjadrení orgánov verejnej správy pri preberaní staveniska. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať projektovú dokumentáciu pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy len so súhlasom objednávateľa. V prípade oprávnenej požiadavky zhotoviteľa na kopírovanie, používanie a získavanie projektovej dokumentácie pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ písomne udelí takýto súhlas bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa doručenia oprávnenej žiadosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:

- a) za zhotoviteľa:
aa) osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Dušan Lipták
ab) osoba poverená výkonom funkcie koordinátora BOZP: Ing. Branislav Rybička
Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka alebo inú osobu uvedenú v tejto zmluve,
- b) za objednávateľa:
ba) osoba poverená výkonom funkcie stavebného a technického dozoru: Ing. Jaroslav Čermák
4. Zhotoviteľ môže navrhnúť zmenu osoby uvedenej v ods. 3 písm. a) tohto článku zmluvy výlučne v prípade:
a) smrti, dlhodobej choroby alebo úrazu takejto osoby, o čom je povinný doložiť hodnoverný dôkaz,
b) ak bola potreba výmeny tejto osoby vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť,
c) ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti takejto osoby ohrozenie plnenia tejto zmluvy.
5. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene v osobe uvedenej v ods. 3 písm. a) tohto článku zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 4 písm. a) až c) tohto článku, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní, odkedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu v rozsahu:
a) názov, resp. obchodné meno odborníka,
b) meno a priezvisko,
c) doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť (osvedčenie o odbornej spôsobilosti) ako fotokópiu dokladu s originál podpisom a pečiatkou držiteľa osvedčenia.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží postup uvedený v ods. 5 tohto článku, nie je oprávnený pokračovať v zhotovení diela pre časť plnenia odborníkmi podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, objednávateľ vyznačí v SD prerušenie prác, pričom zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie termínov so zhotovením diela.
7. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa o výmenu ktorejkoľvek osoby uvedenej v tejto zmluve v prípade, ak jej pracovné výsledky alebo správanie je neuspokojivé a ohrozuje riadne plnenie zmluvy. Zhotoviteľ vyhovie takejto riadne odôvodnenej žiadosti objednávateľa bezodkladne po oznámení týchto skutočností objednávateľom.
8. Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa tejto zmluvy stavebný a technický dozor (ďalej len „stavebný dozor“) v zmysle ust. §46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za tým účelom má poverená osoba, vykonávajúca stavebný a technický dozor prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
9. Stavebný dozor nie je oprávnený dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.
10. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
11. Ak nie je v týchto zmluvných podmienkach uvedené inak:
a) kedykoľvek si stavebný a technický dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný a technický dozor koná v mene objednávateľa,
b) stavebný a technický dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovedností podľa tejto zmluvy;
c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného a technického dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad s relevantnými právnymi a technickými dokumentmi.
13. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác podľa ods. 15 tohto článku zmluvy.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevziať stavenisko od objednávateľa za účelom vykonania prípadných prác a zhotovenia realizačnej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane „Plánu organizácie výstavby“ (ďalej

len ako „POV“) tak, aby ju predložil dotknutému orgánu podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona na vydanie záväzného stanoviska najneskôr 60 dní pred začatím prác.

15. Harmonogram postupu prác (ďalej len „harmonogram“) bude vypracovaný zhotoviteľom na základe realizačnej projektovej dokumentácie a Plánu organizácie výstavby do 15 dní od prevzatia záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Harmonogram bude v jednom vyhotovení predložený objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram bude členený z hľadiska časového postupu vykonávaných prác, a to na mesačné intervaly.
16. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, na základe ktorých bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známa špecifikácia dohodnutých plnení, situovanie, stav a prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním a pokiaľ sa nejedná o práce, ktorých presný rozsah nebolo možné určiť vopred. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálными a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

Čl. IX.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s projektovou dokumentáciou, špecifikáciou a rozsahom dodávok a prác podľa ods. 1 čl. IV tejto zmluvy a v súlade s harmonogramom. Zhotoviteľom vykonané dielo bude ďalej v súlade:
 - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
 - b) s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
 - c) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
2. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ust. § 13 písm. a), b) zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z. z.“) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
3. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ust. § 14 ods. 1 písm. e) zák. č. 79/2015 Z. z. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 25 zák. č. 79/2015 Z. z., a to na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) recyklovateľný stavebný odpad odovzdať na recykláciu,
 - b) nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - c) nebezpečný odpad (napr. azbest) bezpečne dočasne umiestniť, resp. uložiť na stavenisku, likvidovať a odstrániť zo stavby v súlade zákonom o odpade a súvisiacim platnými právnymi predpismi.
5. Objednávateľ zabezpečí na stavenisku pre zhotoviteľa odber médií - voda a elektrina. Body napojenia a náklady budú znášané objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela udržiavať na vlastné náklady používané pozemné komunikácie vyčistené; zhotoviteľ je povinný vyčistiť uvedené komunikácie i po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
9. Zhotoviteľ preškolí pred nástupom na práce svojich zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarmi platných v čase vykonávania diela pre konkrétnu stavbu.
10. Zhotoviteľ je povinný vopred zistiť prípadné nebezpečenstvá a ohrozenia na pracovisku (stavenisku), z toho vyplývajúce preventívne opatrenia a postup v prípade poškodenia zdravia a postup v prípade požiaru. O zisteniach je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa pred začatím prác. Objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pre vykonanie opatrení potrebných pre vykonávanie prác na diele.

Prevzatím staveniska prechádza nebezpečenstvo škody na stanovisku a na zhotovovanom diele na zhotoviteľa.

11. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom až do doby úplného prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
12. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len v určenom priestore.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu v súčinnosti s objednávateľom.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele, a to pri odovzdaní staveniska.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákon č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
16. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolánym osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
17. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval chod stavby, na ktorej sa dielo uskutočňuje.
18. Zhotoviteľ bude skladovať materiál na mieste a pozemku vopred dohodnutom s objednávateľom.
19. Po ukončení diela je zhotoviteľ diela povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
20. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v kvalite a v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa dohody a jej príloh. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám dohody a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba, ak pôvodné stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavruť dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že v súpise zhotoviteľ uvedie iba práce, ktoré vykoná. Práce, ktoré neboli zhotoviteľom vykonané alebo materiály, ktoré neboli dodané, je objednávateľ je oprávnený neuhradiť faktúru za takéto práce a/alebo materiály.
23. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám vyhotovenie celého stavebného diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
24. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenie vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil. najneskôr do dňa podpisu zápisu podľa ust. čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

25. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela (Projekt skutočného vyhotovenia diela) v 4 vyhotoveniach.
 26. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa realizačnej projektovej dokumentácie a jeho odovzdaním objednávateľovi, pričom objednávateľ dielo v rozsahu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy prevezme ako celok. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatíu diela ako celku objednávateľom bez väd a nedorobkov.
 27. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 pracovných dní pred dňom dokončenia a odovzdania diela zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady bližšie uvedené v ods. 28 tohto článku. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží doklady podľa prvej vety tohto odseku, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
 28. Pre odovzdanie diela zabezpečí zhotoviteľ nasledovnú dokumentáciu:
 - a) realizačnú projektovú dokumentáciu (skutkový stav) v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na CD,
 - b) východzie odborné prehliadky a skúšky v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z.,
 - c) atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
 - d) doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia, s uvedením názvu stavby, s podpisom a pečiatkou stavbyvedúceho a označením kategórie (číslo) odpadu,
 - e) zoznam subjektov, ktoré sú po odovzdaní diela autorizované/oprávnené poskytovať servisné služby na jednotlivé časti diela, ktoré sú súčasťou rozpočtu podľa tejto zmluvy. Doručením (predložením) uvedeného zoznamu objednávateľovi zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytovaním servisných služieb na časti diela oprávnenými subjektmi podľa tohto zoznamu a potvrdzuje, že poskytovanie týchto služieb z ich strany nemá vplyv na záruku podľa tejto zmluvy,
 - f) záručné listy.
- Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené dokumenty a doklady, dielo má vady brániace užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu.
29. Zhotoviteľ plne zodpovedá za všetku škodu vzniknutú jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte, vybavení a zariadeniach. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody písomne ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.
 30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby strpí realizáciu iného diela na stavenisku z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela bude pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy
 31. Zhotoviteľ má po dobu platnosti tejto zmluvy uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ predloží najneskôr ku dňu prevzatia staveniska objednávateľovi kópiu uzatvorenej platnej a účinnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv, vzťahujúcich sa na:
 - a) poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poistného plnenia minimálne vo výške celkovej ceny diela,
 - b) poistenie proti strate a poškodeniu majetku zhotoviteľa na mieste realizácie diela,
 - c) poistenie zodpovednosti za akúkoľvek škodu na prevzatých veciach, ktoré nie sú majetkom zhotoviteľa, ale ich má zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do diela, alebo slúžia k realizácii diela,
 - d) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze zamestnancov zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa.
 32. Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa pri zhotovovaní diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k dielu.
 33. Objávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle ods. 31 a 32 tohto článku zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech objednávateľa.
 34. Uvedené povinnosti sa od zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy počas celej doby

platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poisťnej zmluvy/poisťných zmlúv uhradí zhotoviteľ v plnom rozsahu.

35. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplataenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.
36. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobenú porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností, ktoré zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa a ktoré boli objednávateľovi uložené po vyčerpaní opravných prostriedkov, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky.

ČI. X. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný riadne vypísať a viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
 - dátum, počasie;
 - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
 - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;podľa stavebných objektov a prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní.
3. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.
4. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.

ČI. XI. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi a jeho prevzatím objednávateľom bez väd a nedorobkov. Na materiál a zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa tohto odseku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníctvi dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi a jeho prevzatím objednávateľom bez väd a nedorobkov. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, dielo alebo jeho časť riadne užívať.
3. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
4. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni. V prípade rozporu stanovísk zmluvných strán zisteným vadám bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa.
5. Vadou sa rozumie, ak dielo nemá vlastníctvi určené právnymi predpismi, technickými normami alebo ak nie je vyhotovené v súlade s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou, prípadne ak vykazuje vady, ktoré znižujú jeho hodnotu alebo schopnosť užívania k v zmluve určenému účelu, najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

- Záruka sa vzťahuje aj na vady diela spôsobené vadou materiálu, nesprávnou funkčnosťou diela alebo jeho časti, nesprávnym poučením o použití diela alebo dodaním nesprávnej dokumentácie.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo sa nedorobky považujú za vady diela.
 7. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na lehote odstránenia vád, bude rozhodujúce stanovisko objednávateľa. S odstraňovaním vád predmetu plnenia sa zhotoviteľ zaväzuje začať bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku budovy alebo vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
- V prípade výskytu vád diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vád v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením vád tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom. V prípade reklamácie vád diela nie je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny diela za reklamovanú časť diela.
 11. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

Čl. XII. SANKCIE

1. V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v čl. V ods. 1 písm. a) tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania až do doby prevzatia staveniska.
2. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi harmonogram v dohodnutom termíne podľa čl. VIII ods. 15 tejto zmluvy alebo Plán organizácie výstavby podľa čl. VIII ods. 14 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania až do doby predloženia uvedených dokumentov.
3. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní niektorú podmienku alebo povinnosť stanovenú v harmonograme, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každé jednotlivé nesplnenie/ porušenie povinnosti. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
4. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní niektorú podmienku alebo povinnosť stanovenú v harmonograme, okrem prípadu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každé jednotlivé nesplnenie/ porušenie povinnosti. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
5. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením termínu realizácie diela podľa čl. V ods. 1 písm. b) tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. VI ods. 2 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, a to za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade, ak dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu s poskytnutím zábezpeky alebo s plnením inej povinnosti podľa čl. XVI tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti.
7. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa viesť stavebný denník v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každé individuálne (čiastkové) porušenie zhotoviteľa pri vedení stavebného denníka. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
8. V prípade porušenia niektorej povinnosti zhotoviteľa, týkajúcej sa nakladania s odpadom podľa čl. IX ods. 2 až 4 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.

9. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti, ktorá zhotoviteľovi vznikla v dôsledku predčasného ukončenia tejto zmluvy (čl. XIII ods. 7 až 11 tejto zmluvy) je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane. V prípade omeškania zhotoviteľa s vrátením dokladov v termíne podľa čl. XIII ods. 12 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
10. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplataenia.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne počas záručnej doby, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania a vadu.
12. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. XV tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
13. V prípade porušenia inej povinnosti alebo omeškania s plnením akejkoľvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy a/alebo jej príloh zhotoviteľom, osobitne neupravenej v tomto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR € za každý aj začatý deň omeškania.
14. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto článku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
15. Nároky podľa tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať, resp. písomne uplatniť u zhotoviteľa a následne uspokojiť v súlade s čl. XVI tejto zmluvy.

Čl. XIII.

PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie zmluvy, vrátane jej príloh, a to najmä:
 - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti alebo vznik okolnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak:
 - a) zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi harmonogram alebo Plán organizácie výstavby v dohodnutom termíne,
 - b) zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. V ods. 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ je v omeškani s riadnym ukončením diela alebo s plnením harmonogramu, okrem prípadu, ak je dôvodom omeškania dôvod podľa čl. V ods. 6 tejto zmluvy,
 - d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - e) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - f) zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v čl. VIII ods. 7 tejto zmluvy,
 - g) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
 - h) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - i) je zrejmé, že dielo nebude hotové včas alebo nebude vykonané riadne,
 - j) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude dokončené riadne alebo včas,
 - k) zhotoviteľ stratil oprávnenie realizovať dielo,
 - l) sa voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia.
 - m) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
 - n)
3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne,
 - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodov a za podmienok upravených v ust. § 15 ods. 1 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
 6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko (pracovisko), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri realizácii diela.
 7. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť aj dohodou zmluvných strán.
 8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela v prípade predčasného ukončenia zmluvy spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán za účasti stavbyvedúceho čiastkový preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - b) súpis odovzdávaných dokladov,
 - c) zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - d) ocenenie vykonaných prác a dodávok podľa položkovitého rozpočtu; ocenenie musí byť v súlade s touto zmluvou,
 - e) dátum a podpisy poverených zástupcov a stavbyvedúceho.
 10. Bez odovzdania a prevzatia nedokončeného diela a bez spísania čiastkového preberacieho protokolu podľa ods. 9 tohto článku zmluvy a vypratania staveniska nie je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu nedokončeného diela.
 11. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, vzniknutú z dôvodu neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s odovzdaním a prevzatím nedokončeného diela.
 12. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 6 tohto článku zmluvy.
 13. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, predčasné ukončenie zmluvy nemá vplyv na trvanie nasledovných ustanovení tejto zmluvy:
 - a) ustanovení, ktoré upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán po predčasnom ukončení zániku zmluvy (najmä ods. 7 až 13 tohto článku zmluvy),
 - b) ustanovenia čl. VII ods. 8 zmluvy,
 - c) ustanovenia o zmluvnej pokute,
 - d) ustanovení, ktoré majú podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo povahy práv a povinností trvať aj po skončení zmluvy.

Čl. XIV. VYŠŠIA MOC

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niektorá zo strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.

4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

ČI. XV. SUBDODÁVATELIA

1. Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ do času uzavretia zmluvy spolu s uvedením údajov o všetkých známych subdodávateľoch v zmysle § 41 zákona o verejnom obstarávaní s uvedením podielu subdodávky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmet subdodávky, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia tvorí Prílohu č. 4 k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa zhotoviteľ dozvedel o tejto zmene.
2. Ak v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľovi neboli známi subdodávatelia a zhotoviteľ má v úmysle realizovať predmet tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, zhotoviteľ tak môže urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zámer realizácie predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi s uvedením údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
3. K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov). Kontaktná osoba za objednávateľa poverená odsúhlasením zmeny resp. doplnením subdodávateľa: p.Zuzana Tobákošová, konateľka, e-mail: tobakos@tobakos.sk.
4. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri výbere subdodávateľa tak, aby náklady vynaložené na zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy boli primerané jeho kvalite a cene a tak, že subdodávatelia podieľajúci sa na plnení predmetu zmluvy budú kvalifikovaní na svoje profesie vzťahujúce sa na plnenie tejto zmluvy a budú mať potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné k plneniu predmetu dohody.

ČI. XVI. ZÁBEZPEKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi najneskôr pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí pracoviska (staveniska) zábezpeku vo výške 2 % z ceny diela bez DPH a to za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné vykonanie diela, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a s harmonogramom predloženým zo strany zhotoviteľa formou:
 - a) zložením finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto odseku na účet objednávateľa, do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto zmluvy na účet objednávateľa na č. ú.: IBAN: SK84 1111 0000 0066 0420 8002, VS : IČO zhotoviteľa, poznámka pre prijímateľa: zábezpeka.
2. Zábezpeka podľa ods. 1 písm. a) tohto článku bude uvoľnená, resp. vrátená až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela v lehotách stanovených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, a to na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa, ktorej nedeliteľnou prílohou bude zápisnica protokol o odstránení väd a nedorobkov podpísaná oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak zhotoviteľ vady a nedorobky neodstráni, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu vynaložených nákladov na odstránenie väd a nedorobkov na náklady zhotoviteľa, jednostranne započítavať so zábezpekou. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátená výkonová záruka, znížená o sumu pohľadávky objednávateľa z titulu odstránenia väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ požiada o vrátenie zábezpeky do 15 dní od protokolárneho odovzdanie diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak v dôsledku nepredvídateľných skutočností na strane objednávateľa alebo vyššej moci dôjde k vzniku prekážky, ktorá bráni zhotoviteľovi realizovať dielo v dohodnutom termíne a táto prekážka má za následok prerušenie realizácie diela na obdobie dlhšie ako 6 mesiacov, objednávateľ predčasne uvoľní/vráti zhotoviteľovi 2/3 zostávajúcej časti zábezpeky podľa ods. 1 tohto článku zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia žiadosti zhotoviteľa o uvoľnenie/vrátenie zábezpeky.

**ČI. XVII.
ZMENA ZMLUVY**

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní a nezmení sa charakter tejto zmluvy,
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania z dôvodov uvedených v tejto zmluve ak:
 - a) vznikne dôvodná úprava ceny uvedenej v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy smerom nadol taká, že časť predmetu zmluvy sa počas jej plnenia prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k jej splneniu zrealizovať,
 - b) vznikne dôvodná úprava ceny uvedenej v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy smerom nahor tak, že časť predmetu zmluvy bolo nevyhnutné rozsahovo vymedziť až počas plnenia a zhotovovania daných prác na diele, za dodržania finančných limitov hodnoty všetkých zmien podľa zákona o verejnom obstarávaní,
 - c) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti diela špecifikovaného v čl. IV tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, poskytuje ju pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a zmena zhotoviteľa spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Zhotoviteľ pri úprave množstva resp. výmery uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto zmluve použije k oceneniu jednotkové ceny podľa predloženého rozpočtu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy, a v prípade ak dané položky rozpočet neobsahuje, budú ocenené podľa priemeru dostupných cien v čase a mieste zhotovovania stavby.
 - d) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zhotoviteľ na ocenenie použije pri položkách, ktoré sa vyskytli v rozpočte tejto zmluvy, ceny z tohto rozpočtu; pre dodávky a práce, ktoré nie sú v uvedenom rozpočte, budú ocenené individuálnou cenou odsúhlasenou objednávateľom. Zhotoviteľ najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa zistenia vyššie uvedených skutočností predloží objednávateľovi k odsúhlaseniu zoznam položiek, špecifikáciu a ceny (zmenové listy, rozpočet) k odsúhlaseniu. Až po odsúhlasení predložených zmenových listov a rozpočtu zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavruť dodatok k tejto zmluve.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania dodatkom k tejto zmluve maximálne do 15 % hodnoty pôvodnej zmluvnej ceny uvedenej v čl. VI ods. 2 tejto zmluvy. Ak ide o zmenu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) zákona o verejnom obstarávaní, hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. VI ods. 2 tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je ďalej možné zmeniť počas jej trvania vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ak:
 - a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - aa) vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - ab) vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 - ac) dlhodobéhonepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy,
 - ad) vzniknú nepredvídané práce, ktoré budú mať vplyv na termín plnenia,
 - b) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právnym nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - c) v nadväznosti na ustanovenie čl. XV tejto zmluvy,
 - d) u zhotoviteľa nastane dôvodná potreba podľa čl. VIII ods. 5 písm. a) až c) tejto zmluvy, na zmenu osoby uvedenej v čl. VIII ods. 4 písm. a) tejto zmluvy,
 - e) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického alebo stavebného dozoru, stavbyvedúceho, zmena čísla bankového účtu a pod.).
5. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve aj v prípade, ak:
 - a) akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela, ak pôvodne stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu,
 - b) pri zhotovení diela zhotoviteľ preukázateľne zdokumentuje, že pôvodné riešenie sa počas plnenie zmluvy ukáže ako realizačné nevyhovujúce a novo navrhované materiály budú kvalitatívne adekvátne,

- c) počas plnenia zmluvy dôjde k nemožnosti plnenia predmetu zmluvy, alebo jeho časti podľa pôvodne požadovanej technickej špecifikácie z dôvodu morálnej zastaranosti, z tohto dôvodu uchádzač predkladá modifikovaný predmet zmluvy s technickou špecifikáciou rovnakých alebo vyšších technických parametrov za dodržania pôvodnej ceny predmetu zmluvy, resp. jej úpravy smerom nadol, pričom pred jeho nahradením je zhotoviteľ povinný postupovať podľa čl. IX ods. 21 tejto zmluvy.
6. V prípadoch podľa písmena a) až c) ods. 5 tohto článku a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavruť dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.

ČI. XVIII VLASTNÍCKE PRÁVO

Akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa okamihom zhotovenia (spracovania). Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela až do doby úplného odovzdania celého diela objednávateľovi znáša v zmysle čl. IX ods. 11 tejto zmluvy zhotoviteľ.

ČI. XIX OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na miesto realizácie povereným osobám - zamestnancom poskytovateľa dotácie, ktorým je Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a zástupcom projektu Pro Monumenta – prevencia údržbou, príp. iným kontrolným orgánom Slovenskej republiky s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh dodávok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s predmetom tejto dohody kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2020 číslo MK-5750/2019-423, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Oprávnenými osobami sú najmä:
 - a) poskytovateľ dotácie a ním poverené osoby,
 - b) Pro Monumenta – prevencia údržbou a ňou poverené osoby Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - d) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR..

ČI. XX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadáním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Prípadne, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu SR.
4. Zmluvné strany sú povinné si vzájomne písomne informovať zmenu všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
5. Každá správa, súhlas, schválenie alebo rozhodnutie, ktoré sa požadujú na základe tejto zmluvy, sa vyhotovia v písomnej podobe.
6. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené odosielať a prijímať elektronickými prostriedkami prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu), ak v tejto zmluvne nie je uvedené inak. Na tento účel sú zmluvné strany povinné využívať e-mailové adresy uvedené v tejto zmluve.
7. Všetky písomnosti týkajúce sa platnosti alebo účinnosti zmluvy, jej zániku alebo zmeny musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla jednej zmluvnej strany vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá

(napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

9. Akékoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou v súvislosti s touto zmluvou prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu) sa považuje za doručенú druhej zmluvnej strane dňom, kedy zmluvná strana, ktorá prijala e-mail od odosielajúcej zmluvnej strany, potvrdila jeho prijatie odoslaním potvrdzujúceho e-mailu odosielajúcej zmluvnej strane. Prijímajúca zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 hodín, inak sa bude takýto email považovať za nedoručený.
10. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.
11. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ dostane 3 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
13. Prílohy:
Príloha č. 1 - Špecifikácia, rozsah dodávok a prác – rozpočet
Príloha č. 2 - Opis predmetu zákazky
Príloha č. 3 - Dohoda o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na pracovisku (stavenisku)
Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

V Košiciach dňa 15.03.2021

V Košiciach dňa 15.03.2021

Za zhotoviteľa:
TOBÁKOS s.r.o.

Za objednávateľa:
Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov

.....
/ Zuzana Tobákošová – konateľka

.....
Prof. ThDr. PaedDr. Ambrož Marián SUBAN FID., opát

TOBÁKOS s.r.o.
Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 51 831 295
IČ DPH: SK2120815521

Rád premonštrátov
Opátstvo Jasov
Podzamok 166/28
044 23 Jasov

Špecifikácia, rozsah dodávok a prác – rozpočet pre SO 01

TOBÁKOS s.r.o.
Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 51 831 205
IČ DPH: SK2120815521

Výkaz výmer

Stavba: Komplexná obnova strechy kostola sv.Jána Krstiteľa v Jasove
 Objekt: Rekonštrukcia krovu a strechy

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

150 850,27

2 Zakladanie

2 040,00

1	285175112	Zhotovenie pomocnej konštrukcie z oceľových nosníkov pre pochádznu lávku v podkrovi	ks	17,000	120,000	2 040,00
---	-----------	---	----	--------	---------	----------

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

1 810,00

2	342272150	Lokálne vyspravenie muriva z tehál v podkrovi	m2	50,000	36,200	1 810,00
---	-----------	---	----	--------	--------	----------

4 Vodorovné konštrukcie

13 007,00

3	429944114	Očistenie a repasácia kotevného tiahla, vrátane ochranného náteru a opravy kotvenia a nastavenia tiahla	ks	17,000	336,000	5 712,00
4	962042321	Búranie muriva z betónu prostého	m3	22,500	63,000	1 417,50
5	417351115	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie, vrátane materiálu	m2	80,000	29,000	2 320,00
6	417351116	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	80,000	3,373	269,84
7	417321826	Zhotovenie stužujúcich pásov a vencov z betónu železového	m3	22,500	23,785	535,16
8	417321515	Betón stužujúcich pásov a vencov železový - pod pomurnicami	m3	22,500	115,000	2 587,50
9	417361831	Zhotovenie výstuže stužujúcich pásov a vencov z bet. ocele 10mm 4 pruty	t	0,250	660,000	165,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

133 742,17

10	941941032	Montáž, demontáž a prenájom lešenia pracovného s podlahami výšky do 30 m na 30 dní, vrátane revízie	dni	30,000	1 340,000	40 200,00
11	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia pracovného podlahami výšky do 30 m	dni	360,000	140,000	50 400,00
12	941941032-1	Montáž, demontáž a prenájom pojazdného lešenia pracovného s podlahami výšky do 30 m na 30 dní	dni	180,000	15,000	2 700,00
13	952901114	Vyčistenie krovu/podkrovia/budov pri výške podlaží nad 4m od nánosu nečistôt	m2	6 300,000	1,000	6 300,00
14	979011201	Plastový sklz na stavebnú suť výšky do 30 m	m	60,000	26,000	1 560,00
15	979011202	Príplatok k cene za každý ďalší meter výšky	m	20,000	2,472	49,44
16	979011233	Demontáž sklzu na stavebnú suť výšky do 30 m	m	60,000	9,353	561,18
17	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	204,759	9,000	1 842,83
18	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4 095,180	1,000	4 095,18
19	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	204,759	8,000	1 638,07
20	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	819,036	5,000	4 095,18
21	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	204,759	12,330	2 524,68
22	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6 757,047	0,393	2 655,52
23	979089012	Poplatok za skladovanie - drevo ,betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	204,759	71,000	14 537,89
24	979089712	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000	291,100	582,20

99 Presun hmôt HSV

TOBÁKOS s.r.o.

251,10

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
25	998011004	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 36 m	t	17,132	14,657	251,10

PSV Práce a dodávky PSV

562 855,59

762 Konštrukcie tesárske

305 578,42

26	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60°, z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600t	m2	1 600,000	1,653	2 644,80
27	762342811	Demontáž latovania striech so sklonom do 60 st., pri osovej vzdialenosti lát do 0, 22 m, -0,00700t	m2	1 600,000	0,976	1 561,60
28	762081053	Zvláštne výkony na stavenisku, jednostranné hobľovanie reziva, hrany do 288 cm2	m	6 103,000	0,700	4 272,10
29	762083130	Zvláštne výkony na stavenisku, profilovania záhlavia trámov nad 160 cm2 do 320 cm2	ks	4 188,000	1,200	5 025,60
30	762084111	Priplatok k cene za práce na strechách, na konštrukciách krovov, výšky nad 4 do 12 m	m	6 103,000	0,400	2 441,20
31	762084211	Priplatok k cene pre debnenie a latovanie krovov, výšky nad 4 do 12 m	m2	2 554,000	0,983	2 510,58
32	762331923	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 224 cm2, dĺžky krovového prvku do 8 m -0,01200t	m	550,500	3,000	1 651,50
33	762331933	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 288 cm2, dĺžky krovového prvku do 8 m -0,01600t	m	976,500	4,500	4 394,25
34	762331943	Vyrezanie časti strešnej väzby prierezovej plochy reziva do 450 cm2, dĺžky krovového prvku do 8 m -0,02500t	m	4 576,000	5,000	22 880,00
35	762332932	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 120-224 cm2	m	550,500	8,500	4 679,25
36	762332933	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 224-288 cm2	m	976,500	11,000	10 741,50
37	762332934	Viazané konštrukcie krovov vyrezanie časti strešnej väzby doplnenie z hranolčekov plochy 288-450 cm2	m	4 576,000	13,000	59 488,00
38	605120007500	Dodávka stavebného reziva, prierezu 140x140, 160x160, 180x180, 200x200, 80x200, 180x200, 160x200mm	m3	238,000	288,000	68 544,00
39	762341014	Montáž debnenia zložitých striech, na krokvy a kontralaty z dosiek na zraz pre sklon striech do 60°	m2	1 600,000	4,500	7 200,00
40	762341014-1	Doska z makkeho reziva 25x100mm	m3	46,000	252,000	11 592,00
41	762341202	Montáž latovania zložitých striech pre sklon do 60°	m2	1 600,000	3,500	5 600,00
42	762341202-1	Lata z makkeho reziva 50x40mm	m3	11,040	252,000	2 782,08
43	762341253	Montáž kontralát zložitých striechpre sklon nad 35°	m2	1 600,000	3,000	4 800,00
44	762341253-1	Kontralata z makkeho reziva 50x40mm	m3	7,360	252,000	1 854,72
45	762811100	Montáž dočasnej lávky z hrubých dosiek vrchného (zhotovenie dočasnej plochy na ukladanie materiálu)	m2	400,000	8,000	3 200,00
46	605110000700	Dodávka stavebného reziva - dosky	m3	11,500	762,000	8 763,00
47	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	313,900	20,000	6 278,00
48	102-R	Dodávka a montáž dočasného zakrytia stropu PVC foliou a prekrytie plachtami v prípade nepriaznivého počasia a rozoberania strechy a vytvorenie dočasnej drev.konštrukcie na prestrešenie strechy, vrátane PVC folie, plachiet a staveb.resiva, kotviaci mat.	kpl	1,000	48 800,000	48 800,00
49	102-R1	Zabezpečenie fasády prekryvacími plachtami a zadebnie vitražových okien OSB doskami a tepel.izoláciou XSP proti poškodeniu	kpl	1,000	3 800,000	3 800,00
50	762351913-R	Zhotovenie stavebného otvoru v strešnej konštrukcii pre manipuláciu	ks	4,000	1 020,000	4 080,00
51	998762204	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 24 do 36 m	%	4 281,597	1,050	4 495,68
52	998762294	Konštrukcie tesárske, prípl.za presun nad vymedzenú najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	4 281,597	0,350	1 498,56

764 Konštrukcie klampiarske

57 927,13

53	764351830	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 500 mm, -0,00440t	m	125,000	1,211	151,38
----	-----------	---	---	---------	-------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
54	764355810	Demontáž žľabov nadstrešných, oblého tvaru, so sklonom do 30° rš 660 mm, -0,00510t	m	125,000	1,741	217,63
55	764351836	Demontáž háka so sklonom žľabu do 30° -0,00009t	ks	250,000	0,656	164,00
56	764359820	Demontáž kotlíka oválneho a štvorhranného, so sklonom žľabu do 30st., -0,00320t	ks	8,000	2,597	20,78
57	764351894	Demontáž kotlíka oválneho, príplatok za sklon nad 45°	ks	8,000	0,193	1,54
58	764361810	Demontáž strešného okna a poklopu na krytine vlnitej a korýt., alebo hlad. a drážk. do 30st., -0,02000t	ks	9,000	20,000	180,00
59	764451804	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	96,000	0,905	86,88
60	764221933	K1 Oplechovanie úžľabia z medeného plechu nad 45°, rš 500mm	m	150,000	68,000	10 200,00
61	764295261	K2 Oplechovanie v mieste styku štítovej steny a strechy z medeného Cu plechu, r.š. 600 mm, vrátane krycej lišty z med. plechu	m	26,000	58,000	1 508,00
62	764222957	K3 Oplechovanie z medeného plechu v mieste styku veže a strechy na strechách s tvrdou krytinou nad 45° rš 1100 mm	m	18,000	121,000	2 178,00
63	764254932	K4 Dodávka a montáž samrimových žľabov z medeného Cu plechu so sklonom nad 45° rš 670 mm, vrátane hákov a čielok	m	125,000	80,500	10 062,50
64	764252229	K4a Dodávka a montáž žľabov z medeného Cu plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 400 mm, vrátane hákov, čielok a rohov	m	125,000	52,900	6 612,50
65	764459131	K5 Dodávka a montáž zvodových rúr z medeného Cu plechu, kruhové s priemerom 150 mm, vrátane objímok a kolien	m	96,000	57,000	5 472,00
66	764259922	K6 Dodávka a montáž zberného kotlíka z medeného Cu plechu doplnky žľabov	ks	8,000	75,000	600,00
67	764222953	K7 Oplech. z medeného plechu odkvapov na strechách s tvrdou krytinou bez podkl. plechu nad 45° rš 660 mm	m	125,000	70,000	8 750,00
68	764291240	K8 Zhotovenie záveternej lišty z medeného Cu plechu, r.š. 500 mm - pri štítovej stene	m	30,000	49,000	1 470,00
69	764249210	K9 Zhotovenie zrážok proti návalovej vode do žľabov z medeného Cu plechu, rš.1000 mm	ks	4,000	69,000	276,00
70	764217291	Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre plechové krytiny medené - úžľabie, pod odkvapovým plechom	m2	275,000	9,100	2 502,50
71	553440073-1	Vyhrievanie zvodových rúr, žľabov a miest v styku veže a strechy-úžľabie (dodávka a montáž)	m	239,000	24,200	5 783,80
72	998764204	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	543,284	2,070	1 124,60
73	998764292	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100 m	%	543,284	1,040	565,02

765 Konštrukcie - krytiny tvrdé

117 650,04

74	765311822	Demontáž keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho nad 30 ks/m2, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,04t	m2	1 600,000	3,889	6 222,40
75	765318869	Demontáž hrebeňa a náročia z keramickej krytiny pálenej uloženej na sucho, do sutiny, sklon strechy nad 45°, -0,01t	m	270,500	1,978	535,05
76	765312695	Montáž keramickej krytiny TONDACH, zložitých striech, sklon od 35° do 60°	m2	1 600,000	17,000	27 200,00
77	596610000100	Krytina keramickej TONDACH BOBROVKA okrúhly rez základná-odtieň prírodná, vrátane odkvapovej škridle, hrebeňovej škridle, vetracieho kompletu, hrebeňáče hladké, príchytka hrebeňáčov, rozboč. hrebeňáč, koncový hrebeňáč, držiak hrebeň.laty, ochr.vetraci pás, príchytka úžľab.	m2	1 600,000	22,900	36 640,00
78	765314395	Montáž náročia a hrebena TONDACH, sklon od 35° do 60°	m	270,500	23,000	6 221,50
79	765313693	Prírezanie a uchytenie rezaných škridiel TONDACH, sklon od 35° do 60°	m	300,000	19,992	5 997,60
80	765314305	Dodávka a montáž hrebana TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	40,000	47,200	1 888,00
81	765314355	Dodávka a montáž náročia TONDACH, s použitím vetracieho pásu hliník, sklon od 35° do 60°	m	230,500	41,800	9 634,90
82	765315331	Dodávka a montáž protisnehového háku TONDACH	ks	2 520,000	1,300	3 276,00
83	765315333	Dodávka a montáž protisnehového kompletu TONDACH, dĺžka 3 m	ks	46,000	116,000	5 336,00
84	101	Montáž poistnej folie	m2	1 600,000	1,900	3 040,00

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
85	02	Dodávka poistnej folie				
			m2	1 875,000	1,800	3 375,00
86	6288001350	Dodávka univerzálnej lepiacej pásky na zlepenie presahov fólií, riešenie detailov, opravy trhlín	ks	30,000	33,000	990,00
87	6288001380	Tesniaca páska pod kontralaty šírka 60mm x 30 bm	ks	130,000	12,000	1 560,00
88	765315381	Montáž strešného výjezu pre nevykurované priestory	ks	9,000	45,000	405,00
89	5537300154	Dodávka strešného výjezu, rozmer 45x73 cm, šedý	ks	9,000	100,800	907,20
90	998765204	Presun hmôt pre tvrdé krytiny v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	1 191,748	2,470	2 943,62
91	998765292	Tvrdé krytiny, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	1 191,748	1,240	1 477,77

783 Nátery

81 700,00

92	783782404	Nátery tesárskych konštrukcií, povrchová impregnácia proti drevokaznému hmyzu, hubám a plesniam, jednonásobná	m2	8 600,000	1,300	11 180,00
93	783785104	Nátery tesárskych konštrukcií protipožiarne vypeňovacie s vrchným lakom Flamgard Transparent	m2	8 600,000	8,200	70 520,00

M Práce a dodávky M

10 500,00

21-M Elektromontáže

10 500,00

94	210220001	Dodávka a montáž bleskozvodu - svorky FeZn k uzemňovacej tyči, svorka krížová a diagonálna, svorka na odkvap. žľab ochranný uholní+držiak, uzemňovacia tyč, vrátane revízie	kpl	1,000	2 500,000	2 500,00
95	000600022	Zabezpečenie PD hlásičov požiaru a PD osvetlenia krovu vrátane demontáže pôvodných hlásičov krovu a osvetlenia	kpl	1,000	8 000,000	8 000,00

33-M Montáže dopravných zariadení, skladových zariadení a váh

81 900,00

96	330010005	Prenájom dvíhacieho zariadenia - žeriav	dni	90,000	890,000	80 100,00
97	330010005-1	Prenájom stavebného výtahu	dni	180,000	10,000	1 800,00

VRN Vedľajšie rozpočtové náklady

32 700,00

98	000300021	Geodetické práce - vykonávané v priebehu výstavby výškové merania, zameranie dočasného zastrešenia	kpl	1,000	2 700,000	2 700,00
99	000400021	Projektové práce - stavebná časť - projektová dokumentácia	kpl	1,000	25 000,000	25 000,00
100	001000013	Stavebný dozor	kpl	1,000	5 000,000	5 000,00

Celkom bez DPH

838 805,86

TOBÁKOS s.r.o.
Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 47 123 456
IČ DPH

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:

Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov, Podzámok 166/28, 044 23 Jasov

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

bez využitia elektronického trhu

podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(Zákazka na uskutočnenie stavebných prác)

Komplexná obnova strechy Kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove

Príloha č. 2

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Košice, júl 2020

1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1.1. Architektúra

Predmetom rekonštrukcie je návrh komplexnej obnovy strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove.

Strecha je sedlová s rôznym sklonom strešných rovín, ktorý sa pohybuje v rozmedzí od 45° do 55°.

Severná časť krovu je ukončená valbou, južná časť je ukončená štítovou stenou v nadväznosti na priečelie kaplnky odkiaľ sa nachádza aj vstup do priestoru historického krovu. V južnej časti sa po oboch stranách nachádzajú veže s výrazne tvarovaným profilom. Prístup je realizovaný pomocou jestvujúceho dreveného točitého schodiska, ktoré vykazuje výrazné deformácie a poškodenia jednotlivých stupňov.

Kostol je zaklenutý piatimi klenbami – jednou centrálnou klenbou a štyrmi postrannými klenbami.

Priestor historického krovu zaberajú ruby klenieb nad kostolom. Rozpon konštrukcie krovu pri vstupe na strechu predstavuje 9,25m, rozpon konštrukcie krovu nad postrannými klenbami predstavuje 12,55 a nad centrálnou klenbou 20,38m.

Krytinu tvorí pálená strešná krytina tzv. bobrovka s oplechovanými úžfabiami. Odvodnenie strechy je tvorené systémom odvodňovacích žľabov po obvode strechy ústiacich do dažďových zvodov.

1.2. Popis skutkového stavu konštrukcie krovu a strešného plášt'a

Riešený historický krov bol v roku 1970 zasiahnutý požiarom. Z dôvodu vyhorenia pôvodnej konštrukcie krovu bol sanovaný a nahradený novodobou konštrukciou krovu v pôvodnom vonkajšom tvarovom riešení s modifikovanou nosnou sústavou. Počas sanácie boli zrealizované mnohé riešenia, ktoré nerešpektujú historický ráz krovu. Details boli riešené novodobými konštrukčnými prvkami a technickými riešeniami. V konštrukcii krovu boli aplikované nové technické riešenie nepodobné s historickým krovom. V konštrukcii sú aplikované nové konštrukčné prvky, nový monolitický železobetónový veniec, priečne stužujúce železobetónové trámce, nová konštrukcia pomurníc a vsadených krokiev čiastočne pribetonované. Pôvodná konštrukcia krovu nebola komplexne zdokumentovaná a zaznamenaná v podobe výkresov.

Drevený krov je z konštrukčného hľadiska tvorený rôznymi konštrukčnými systémami. V južnej časti pri štítovej stene je konštrukcia krovu tvorená väznicovou sústavou stojatej stolice v klasickom riešení. Zmenou pôdorysného tvaru a rozponu konštrukcie sa ďalej nachádzajú väzby ležatej stolice. Nad centrálnou klenbou sa nachádza väzba stojacej stolice so stredovým stĺpikom uloženým cez roznášací trámec priamo na centrálnu klenbu. Krov ďalej prechádza väzbami ležatej stolice k valbe. Uloženie do vrcholu klenby je len čiastočné a staticky je možné ho efektívne eliminovať úpravami nosnej konštrukcie.

V plných a v prázdnych väzbách sú krokvy osadené do väzníc a pomurnice. Kotvenie šikmých stĺpikov a rozpier je zabezpečené zaliatím dreveného prvku do monolitického betónového bloku.

Väzné trámy sú nahradené oceľovým tiahom v priečnom smere, v oblasti centrálnej klenby po oboch stranách sú v blízkosti venca osadené oceľové tiahla v pozdĺžnom smere. Tiahla sú plne staticky funkčné a zabezpečujú prenos síl v horizontálnom smere tak aby boli minimalizované horizontálne sily v konštrukcii krovu.

Na základe skutkového stavu riešenia detailov týkajúcich sa osadenia drevených prvkov krovu do betónových blokov nie je možné odhadnúť ich skutkový stav v plnej miere. V týchto detailoch môžu drevené prvky krovu podliehať hnilobným procesom, poprípade môžu byť napadnuté škodcami či drevokaznými hubami. Poškodenie sa predpokladá len lokálne v miestach uloženia a je možné ho efektívne eliminovať tak aby konštrukcia krovu bolo bezpečná a spoľahlivá po statických zásahoch. Plošné poškodenia prvkov krovu neboli zistené a pri vizuálnej kontrole, boli plošne prvky vyhodnotené ako vyhovujúce. Prvky debnenia a latovania sú silne poškodené a je nutné ich plošne vymeniť. Krytina je výrazne poškodená a v častiach sa nachádzajú defekty ktoré umožňujú prenikanie vody do strešného plášt'a a následne rozsiahle poškodzovania vnútorných priestorov klenieb, drevených prvkov, debnenia a krytiny. Stekajúca voda poškodzuje aj vnútorné konštrukcie klenieb, a malieb na

nich. Rekonštrukčné práce je nutné vykonávať vo veľkej technickej výške s veľmi obtiažným prístupom k objektu a jeho strešnej rovine. Medzi najväčšie ohraničujúce podmienky

Pri realizácii stavebných prác je nutné zabezpečiť komplexnú ochranu spodných už rekonštruovaných priestorov pred zatekaním vody do malieb a priestorov. Všetky časti prvkov a krytín je nutné transportovať malou stavebnou mechanizáciou, resp. ručne v plnom rozsahu. Pôvodné časti krovu a krytiny, ktoré budú odstránené je nutné demontovať a transportovať mimo krovu. Nie je možné ponechať žiadne súčasti demontované v krove a podstrešnej rovine.

1.3. Návrh riešenia

V rámci nového riešenie úprav krovu sa navrhuje nasledovný rozsah prác:

- Plná demontáž strešnej krytiny (nutné realizovať po etapách s ohľadom na požiadavku ochrany vnútorného prostredia klenieb)
- Plná demontáž debnenia, resp. latovania vrátane demontáže štablónov, so zachovaním ríms a predstupujúcich častí stien
- Demontáž klampiarskych prvkov
- Demontáž zabezpečovacích prvkov krovu
- Demontáž poškodených a silne poškodených prvkov krovu.

V rámci konštrukčného riešenia sa navrhuje realizovať nasledovné činnosti:

- Komplexná výmena strešnej krytiny a klampiarskych výrobkov v ploche krovu
- Komplexná výmena zvislých zvodov
- Komplexná výmena poistnej hydroizolácie resp. jej montáž v prípade ak nie je realizovaná
- Komplexná výmena latovania a debnenia v ploche krovu
- Úprava, výmena silne degradovaných drevených prvkov krovu
- Úprava vencov a zosilňujúcich trávov tak aby vyhovovali na nové zaťaženie a na úroveň viac ako 150% pôvodnej únosnosti.

Konštrukcie okrasných ríms zachovať v pôvodnom stave, počas demontážnych prác dbať na ich ochranu.

Po prevzatí staveniska a pred začatím prác zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie obnovy, ktorá bude riešiť možné zjednodušenie krovovej konštrukcie, rozkreslí presné detaily tesárskych spojov jednotlivých prvkov krovu (stredového vešiaku a krokiev, spoj hambáľku, rozpery a krokvy, spoj krokiev vo vrchole a pod.), prípadne detaily projektovej dokumentácie dočasnej ochrannej konštrukcie. Pred začatím prác zhotoviteľ tiež zabezpečí v rámci realizačnej projektovej dokumentácie aj vypracovanie plánu organizácie výstavby (POV), ktorý rozpracuje presný spôsob a postup prác pri rozoberaní súčasnej krovovej konštrukcie, spôsob prísunu materiálu pre novú krovovú a strešnú konštrukciu, návrh realizácie lešenia, stavebného žeriavu alebo výtahu a pod.

Je potrebné zabezpečiť detailné posúdenie súčasného stavu železobetónových konštrukcií, dodatočne realizovaných v podkroví kostola, ktoré vypracuje odborne spôsobilá osoba - statik.

Realizačnú projektovú dokumentáciu, vypracovanú v rozsahu podľa vyššie uvedených bodov predložiť dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, a to najneskôr 60 dní pred začatím prác na obnove strechy. Zhotoviteľ je oprávnený začať práce na diele až po vydaní uvedeného záväzného stanoviska a je povinný splniť nariadenia podľa záväzného stanoviska.

Počas vykonávania diela na obnove strechy je nutný dohľad statika na vykonávaných prácach podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona.

Raz za týždeň je nutné zabezpečiť pravidelné kontrolné dni počas prác na obnove strechy a krovu za účasti objednávateľa, zhotoviteľa, statika a dotknutého orgánu.

Vyžaduje sa, aby rekonštrukcia bola realizovaná za čo najudržateľnejších podmienok zachovania stavu národnej kultúrnej pamiatky ako celku a bolo zachovaných čo najviac z pôvodných častí stavby. Zhotoviteľ je povinný plán organizácie výstavby pripraviť a uskutočňovať tak, aby výkon prác v čo vôbec nezhodnotil už zreštaurované časti národnej kultúrnej pamiatky.

1.4. Návrh rekonštrukcie krovu

Konštrukcia krovu je navrhovaná v kombinácii stojatej a ležatej stolice.

V južnej časti konštrukcie krovu pri štítovej stene sú väzby stojatej stolice. Plná väzba stojacej stolice sa skladá z väzného trámu, trámu v pozdĺžnom smere, krokiev, pomúrnice, stĺpikov, vzpier, dvojicou klieštín, dvojicou stredových väzníc a vrcholovej väznice. Väzný trám je navrhovaný prierezu 200/200, trám v pozdĺžnom smere 200/200, krokvy 200/200, pomúrnice 200/200, stĺpiky 180/200, vzpery 180/180, klieštiny 2x80/200, stredové väznice 180/180 a vrcholová väznica 200/200mm.

Krokvy sú podopierané pomúrniciami, sústavou stredových väzníc v dvoch výškových úrovniach a vrcholovou väznicou. Väznice sú podopierané stĺpkami, stĺpiky a vzpery sú uložené na väznom tráme. Prvky sú čiastočne uložené aj do betónových vencov, a spojovacích rámov jestvujúcich.

V mieste zmeny šírky krovu dochádza aj k zmene konštrukčného systému, kde sú väzby ležatej stolice. Plná väzba ležatej stolice sa skladá z väzného trámu, trámu v pozdĺžnom smere, krokiev, primárnych a podružných väzníc, vrcholovej väznice, pomúrnice, šikmých stĺpikov, krátkych vzpier, zdvojených stĺpikov, pásikov, väzníc a zdvojených vzperných trámov. Väzný trám je prierezu 200/200, trám v pozdĺžnom smere 200/200, krokvy 200/200, primárne väznice 200/200, podružné väznice 160/160, vrcholová väznica 200/200, pomúrnice 200/200, šikmé stĺpiky a vzpery 200/200, zdvojené stĺpiky 2x180/200, pásiky 140/140, väznice 200/200, zdvojené vzperné trámy 2x200/200mm.

Krokvy sú podopierané pomúrniciami a väznicami. Vzperné trámy sú uložené na šikmé stĺpiky. Vrcholová väznica a stredové väznice sú podopierané stĺpmi. Súčasťou väzby sú pásiky.

Nad centrálnou klenbou sú plné väzby krovu v kombinácii ležatej stolice so stĺpikom zaveseným nad klenbou.

Plné väzby sú v dvoch na seba kolmých osiach a taktiež v diagonálach. Plné väzby sa skladajú, krokiev, primárnych a podružných väzníc, šikmých stĺpikov a vzpier, stĺpika, pásikov, zdvojených vzperných trámov, vešadla. Krokvy sú navrhované s prierezmi 200/200, primárne väznice 200/200, podružné väznice 160/160, šikmé stĺpiky a vzpery 200/200, stĺpik 200/200, pásik 140/140, zdvojené vzperné trámy 2x200/200, vešadlo 160/200. Väzby sú opreté priehradovou konštrukciou.

Krokvy sú podopierané pomúrniciami, väznicami, stredovým stĺpikom a zdvojenými vzpernými trámami. Zdvojené vzperné trámy sú uložené na zdvojené šikmé stĺpiky. Stredový stĺpik je zavesený vešadlom nad centrálnou klenbou. Súčasťou väzby sú pásiky. Priamym pokračovaním krokiev sú námetky uložené na krátče.

V severnej časti konštrukcie krovu sú väzby ležatej stolice, ktoré prechádzajú po valbu strechy. Plná väzba ležatej stolice sa skladá z väzného trámu, trámu v pozdĺžnom smere, krokiev, primárnych a podružných väzníc, pomúrnice, šikmých stĺpikov a vzpier, zdvojených stĺpikov, pásikov, väzníc a zdvojených vzperných trámov a vzperiek. Väzný trám je prierezu 200/200, trám v pozdĺžnom smere 200/200, krokvy 200/200, primárne väznice 200/200, podružné väznice 160/160, pomúrnice 200/200, šikmé stĺpiky a vzpery 200/200, zdvojené stĺpiky 2x180/200, pásiky 140/140, väznice 200/200, zdvojené vzperné trámy 2x200/200, vzperky 160/160mm.

Krokvy sú podopierané pomúrniciami a vrcholovou väznicou. Vzperné trámy sú uložené na šikmé stĺpiky. Vrcholová väznica a stredové väznice sú podopierané stĺpmi. Na krokvy a krátče sú uložené námetky. V časti väzby pod vrcholovou väznicou sa nachádzajú šikmé stĺpiky. Súčasťou väzby sú pásiky.

Spoje drevenej konštrukcie krovu sú navrhované tesárske, kombinované klasické s oceľovými prvkami.

1.5. Návrh konštrukcie strešného plášt'a

Strecha bude zakrytá keramickou skladanou strešnou krytinou - bobrovka. Pokládka krytiny je navrhovaná jednoduchým kladením. Navrhuje sa kompletná výmena strešnej krytiny s prisiúchajúcimi vrstvami podľa nasledujúcej skladby:

Navrhovaná skladba strešného plášt'a:

- keramická strešná krytina - bobrovka	18 mm
- drevené latovanie 40x50	40 mm
- drevené kontralatovanie 40x50	40 mm
- paropriepustná fólia	2 mm
- plné debnenie	25 mm
- nosná konštrukcia krovu	

So zatekaním súvisí aj riešenie detailov odtekania vody zo strešného plášt'a. navrhovaná je výmena klampiarskych výrobkov oplechovania strechy v mieste úžľabí, oplechovanie v mieste styku štítovej steny a strechy a oplechovanie v mieste styku veže a strechy z medeného plechu hr. 0,7mm. Navrhovaný je strešný žľab polkruhový a dažďový zvod kruhového prierezu 150mm. V rovine strechy sú navrhované snehové zachytávače.

V priestore krovu sú navrhované strešné výlezy s rozmermi 600x600mm v počte 9 kusov

1.6. Povrchové úpravy

Drevené prvky konštrukcie krovu je potrebné opatriť protipožiarnym náterom s požiarnou odolnosťou 30min.

1.7. Podmienky realizácie

V rámci realizácie stavby je nutné dôsledne realizovať nasledovné prípravné práce:

- Realizačnú projektovú dokumentáciu
- Spracovať plán organizácie výstavby vrátane manipulačného poriadku
- Spracovať plán ochrany klenieb a interiéru kostola počas výstavby tak aby nedochádzalo k zatekaniu vody z konštrukcie krovu počas realizácie do interiéru
- Spracovať technologický plán ochrany krovu pred drevokaznými hubami a hmyzom
- Spracovať plán požiarinej ochrany stavby počas jej realizácie
- Je nutné dokladovať skúsenosti s minimálne troch stavieb počas piatich rokov pred termínom prihlásenia sa do súťaže s podobným rozsahom stavby.
- Je nutné doložiť skúsenosti stavbyvedúceho s podobným rozsahom stavieb
- Je nutné dokladovať plán bezpečnosti a plán zabezpečenia stavby počas jej realizácie
- Zabezpečiť konzultácie na pamiatkovom úrade a doložiť spôsobilosť odborného garanta realizácie – zodpovedného projektanta so skúsenosťami s rovnakým alebo podobným rozsahom stavby.

Podrobný opis je uvedený v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.

1.8. Predmet zákazky sa nedelí na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky v súlade s technickými špecifikáciami položiek predmetu zákazky uvedených v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.

Detailnejší opis je uvedený v súhrnných technických správach, ktoré sú obsahom PD.

2. PODMIENKY REALIZÁCIE TREDMETU ZÁKAZKY

- 2.1 Uchádzač berie na vedomie, že pri plnení predmetu zákazky bude nevyhnutné zo strany úspešného uchádzača dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.2 Úspešný uchádzač bude plne zodpovedať za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas plnenia predmetu zákazky. Po zistení škody bude úspešný uchádzač povinný vznik škody ohlásiť verejnému obstarávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí úspešný uchádzač zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude verejný obstarávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia. Nebezpečenstvo škody na realizovanom predmete zákazky, na veciach a materiáloch potrebných na uskutočnenie predmetu zákazky bude znášať úspešný uchádzač až do protokolárneho odovzdania predmetu zákazky.
- 2.3 Verejný obstarávateľ umožní zriadiť zariadenie staveniska v areáli na spevnenej ploche na pozemku, ktorý je vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Pozemok od hranice objektu, na ktorom budú realizované stavebné práce je vo vlastníctve verejného obstarávateľa.
- 2.4 Po ukončení stavebných prác bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu bude úspešný uchádzač povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 2.5 Verejný obstarávateľ určí úspešnému uchádzačovi body napojenia na vodu a elektrickú energiu pre účel realizovania stavebných prác na uvedenej stavbe, pričom úspešný uchádzač si zabezpečí merače spotreby médií na vlastné náklady a odber vody a elektrickej energie mu bude refakturovaný na základe skutočne nameranej spotreby.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevziať stavenisko od objednávateľa za účelom vykonania prípadných prác a zhotovenia realizačnej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane „Plánu organizácie výstavby“ (ďalej len ako „POV“) tak, aby ju predložil dotknutému orgánu podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona na vydanie záväzného stanoviska najneskôr 60 dní pred začatím prác.
- 2.7 Harmonogram postupu prác (ďalej len „harmonogram“) bude vypracovaný zhotoviteľom na základe realizačnej projektovej dokumentácie a Plánu organizácie výstavby do 15 dní od prevzatia záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Harmonogram bude v jednom vyhotovení predložený objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram bude členený z hľadiska časového postupu vykonávaných prác, a to na mesačné intervaly.
- 2.8 Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby podľa schváleného harmonogramu prác podľa ods. 15 článku zmluvy Obchodných podmienok.
- 2.9 Úspešný uchádzač v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi aj:
- dodania vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov;
 - vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení;
 - vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa platných STN;
 - dodania dokladov o likvidácii sute a odpadu zo stavby zmiešaného charakteru, ktoré vzniknú pri realizácii prác, resp. ich uloženia na povolené sklady;
 - počas realizácie stavebných práce zabezpečenie vypracovania dielenskej dokumentácie okien, ktorá musí byť odsúhlasená projektantom;
 - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na CD.
- 2.10 Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v ponuke, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám verejného obstarávateľa, môžu byť použité na zhotovenie iba, ak pôvodné budú mať v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom úspešný uchádzač predloží verejnemu obstarávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po

predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany verejného obstarávateľa. budúce zmluvné strany uzavruť dodatok k zmluve o dielo, na základe ktorého bude možné použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály.

- 2.11 Uchádzač sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby, ani pre potreby tretích osôb žiadne verejným obstarávateľom poskytnuté podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie diela s výnimkou subdodávateľov.
- 2.12 Uchádzač predložením ponuky potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od verejného obstarávateľa a na ich základe pripravil ponuku, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska, zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle.
- 2.13 Uchádzač predložením ponuky potvrdzuje, že si je vedomý toho, že v priebehu realizácie diela si nemôže nárokovať na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s podkladmi a skutkovým stavom miesta realizácie diela. Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že poskytnuté podklady a oboznámenie sa so skutkovým stavom považuje za úplné a dostatočné k realizácii verejným obstarávateľom požadovanej realizácii diela.

3. POŽIADAVKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

3.1. Ak sa v technickej špecifikácii jednotlivých položiek predmetu zákazky uvedených v prílohách k tejto časti súťažných podkladov alebo na inom mieste v súťažných podkladoch uvádza odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent alebo typ, uchádzačom sa umožňuje použiť výrobky, materiály alebo zariadenia, ktoré sú „*ekvivalentné*“ s názvom alebo výrobcom s **doložením technických listov**, ale toto riešenie nesmie mať vplyv na zmenu požadovaných funkcií predmetu zákazky. V prípade, ak použije v ponuke iné typy materiálov, ako sú uvedené v prílohe (výkaz výmer), ako ekvivalenty, a ktoré má záujem dodať a použiť k zhotoveniu diela a sú zakalkulované v jeho ponuke uchádzač predloží:

3.1.1 *Technický list*, ktorý bude podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača s uvedením:

- poradového čísla položky uvedenej vo výkaze výmer,
- názov alebo výrobnú značku ponúkaných materiálov (tovarov), ktoré budú doložené ich technickými listami resp. inými dokumentmi s názvom použitých výrobkov a materiálov - *kópiu dokladu*.

3.2. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby mal úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy o dielo uzatvorený **poistný certifikát** alebo **poistnú zmluvu** na poistné plnenie vo výške 100% ceny diela v eurách s DPH, na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnými a montážnymi prácami voči tretím osobám. Uchádzač predkladá:

3.2.1. **Čestné vyhlásenie** podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny, v ktorom vyhlási, že v prípade úspešnosti v tomto verejnom obstarávaní **predloží** osvedčenú kópiu platného poistného certifikátu alebo poistnej zmluvy **poistného krytia minimálne vo výške 100 % celkovej zmluvnej ceny s DPH** alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby uskutočnenia predmetu zákazky, na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku pri výkone práce u verejného obstarávateľa alebo tretích osôb (alebo obdobnú poistnú zmluvu, poistný certifikát resp. potvrdenie príslušnej poisťovne, alebo iný ekvivalentný doklad, ktorým potvrdí požadované skutočnosti).

3.3. Uchádzač sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby, ani pre potreby tretích osôb žiadne verejným obstarávateľom poskytnuté podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie diela s výnimkou subdodávateľov. Na projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela sa vzťahujú autorské práva podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

4. VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

4.1. Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby úspešný uchádzač, najneskôr v čase uzavretia zmluvy o dielo, uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa - v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávky plnenia a uvedené údaje doplnil do Prílohy 3

zmluvy o dielo.

- 4.2. Subdodávatelia, uvedení v Zozname subdodávateľov, musia spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa vzťahuje k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 4.3. **Doklady preukazujúce splnenie § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľmi, úspešný uchádzač predloží k Zoznamu subdodávateľov ku dňu uzavretia zmluvy o dielo. Doklady predloží úspešný uchádzač prostredníctvom funkcionality www.eo.eks.sk**
- 4.4. Každý subdodávateľ, ktorý má podľa zákona 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (*uplatňuje sa u subdodávateľa, ktorému majú byť jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky prevyšujúce sumu 100 000,00 eur bez DPH*). Povinnosť subdodávateľa byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora sa naňho vzťahuje po celú dobu jeho trvania v dohode.
- 4.5. Úspešný uchádzač je povinný informovať verejného obstarávateľa o zmene údajov o subdodávateľovi. Zmena subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy o dielo je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom verejného obstarávateľa.
- 4.6. Úspešný uchádzač pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 4.7. Možnosťou využitia subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť predávajúceho za riadne plnenie zmluvy o dielo.

TOBÁKOS s.r.o.
Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 51 831 295
IČ DPH: SK2120815521

Dohoda
o podmienkach zabezpečenia bezpečnosti a ochrany zdravia
pri práci a ochrany pred požiarmi na pracovisku (stavenisku)
uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 - Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:**
Názov: Rád Premonštrátov - Opátstvo Jasov
Sídlo: Podzámok 166/28
Štatutárny orgán: Prof. ThDr. PaedDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát

IČO: 00587125
(ďalej len „objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:**
Obchodné meno: TOBAKOS s.r.o.
Sídlo: Slovenská 16, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Zuzana Tobákošová - konateľka
IČO: 51831295
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „strany dohody“)

Čl. 2
Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je stanovenie všeobecných zásad prevencie a základných podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) ako aj ochrany pred požiarmi (ďalej „OPP“) na pracovisku (stavenisku) v súvislosti s realizáciou Zmluvy o dielo: „**Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove.**“ uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto dohoda je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. 3
Všeobecné ustanovenia o zodpovednosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je zodpovedný najmä:

- a) za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov v plnom rozsahu, najmä ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zák. č. 124/2006 Z. z.“) ust. zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej „zák. č. 314/2001 Z. z.“) a ostatných súvisiacich predpisov, ako aj bezpečných pracovných postupov vykonávaných na pracovisku (stavenisku) objednávatel'a, organizáciu práce, pokynov objednávatel'a pre oblasť BOZP, OPP a ochrany jeho majetku;
- b) za kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť a zdravotnú spôsobilosť svojich zamestnancov a fyzických osôb/ podnikateľov, s ktorými spolupracuje, potrebnú pre výkon zmluvných činností pre objednávatel'a;
- c) za oboznámenie a školenie svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov s predpismi o BOZP v súlade s ust. § 7 zák. č. 124/2006 Z. z. a OPP v súlade s ust. § 4 zák. č. 314/2001 Z. z. svojim technikom BOZP a OPP;
- d) za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov podľa predpisov o BOZP a OPP, vrátane za poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a prostriedky osobného zabezpečenia proti pádu (ďalej „OOPP“) podľa platných právnych predpisov o OOPP;
- e) za pracovné úrazy a iné úrazy vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov;
- f) za stav bezpečnosti technických zariadení, pracovných prostriedkov, materiálov a nebezpečných látok používaných na pracovisku (stavenisku) objednávatel'a v prípade jednorazového vstupu stavebných mechanizmov subdodávateľov (napr. dovoz stavebného materiálu a pod.) je zhotoviteľ zodpovedný za oreukázateľné oboznámenie týchto subdodávateľov s rizikami na pracovisku (stavenisku).

s podmienkami bezpečného pohybu na pracovisku (stavenisku) a s podmienkami výkonu ich činnosti zároveň za preukázateľné informovanie objednávateľa o vykonávaní týchto činností. Zhotoviteľ je povinný koordinovať ich činnosť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a majetku.

Čl. 4

Povinnosti zhotoviteľa

1. Tri pracovné dni pred začatím práce na diele je zhotoviteľ povinný:
 - a) predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele a zabezpečiť účasť svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov na vstupnom oboznámení a poučení z oblasti BOZP a OPP;
 - b) predložiť k nahliadnutiu platný doklad o odbornej spôsobilosti zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov na výkon činností s vyšším rizikom v zmysle § 16 a prílohy č. 1a) k zák. č. 124/2006 Z. z.; predložiť k nahliadnutiu aktuálny záznam zo školenia a oboznamovania svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov z BOZP a OPP vykonaného svojim technikom BOZP a OPP; predložiť objednávateľovi zoznam nebezpečných látok, ktoré bude pri svojich činnostiach používať a skladovať v priestoroch objednávateľa a dohodnúť podmienky ich používania a skladovania; elektronicky poskytnúť karty bezpečnostných údajov k používaným a skladovaným nebezpečným látkam, pričom uvedené karty musia byť umiestnené na mieste ich používania;
 - c) zistiť nebezpečenstvá a ohrozenia z činností, ktoré bude v priestoroch a na pracoviskách objednávateľa vykonávať, vypracovať posúdenie rizík na vykonávané činnosti podľa ust. § 6 ods. 1 písm. c) zák. č. 124/2006 Z. z., bezpečné pracovné postupy, pritom zohľadniť všetky hľadiská, ktoré môžu viesť k pracovným úrazom alebo iným poškodeniam zdravia z práce u svojich zamestnancov, zamestnancov subdodávateľa, zamestnancov objednávateľa, uviesť opatrenia na elimináciu rizík, posúdenie rizík predložiť objednávateľovi;
 - d) predložiť objednávateľovi technologický postup v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej „vyhl. č. 147/2013 Z. z.“).
2. Povinnosti zhotoviteľa v priebehu prác na diele:
 - a) dodržiavať okrem zákonných ustanovení v oblasti BOZP a OPP aj ustanovenia osobitných interných predpisov vydaných objednávateľom, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený,
 - b) na požiadanie objednávateľa predložiť k nahliadnutiu revízne správy z odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení a pracovných prostriedkov umiestnených a používaných na mieste výkonu práce u objednávateľa;
 - c) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok, zákaz pracovať pod ich vplyvom v priestoroch a na pracovisku (stavenisku) objednávateľa, zákaz prinášania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok na pracovisko (stavenisko) objednávateľa;
 - d) pri výkone pracovných činností vo výške a nad voľnou hĺbkou, pri používaní vertikálnej komunikácie, t. j. konštrukcie na zvyšovanie pracoviska (napr. rebríky, lešenie, pracovná plošina) dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z. z. v plnom rozsahu;
 - e) zabezpečiť, aby všetky používané konštrukcie na zvyšovanie pracoviska boli v bezchybnom technickom stave, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami bezpečne zmontované, upravované, uvedené do prevádzky alebo demontované výhradne osobou s platným osvedčením lešnára;
 - f) zaistiť, aby pracovný priestor a priestor pod vertikálnou komunikáciou bol zabezpečený v súlade s platnými predpismi a presvedčiť sa o riadnom stave všetkých ním používaných krytov a uzáverov;
 - g) v súvislosti s činnosťami spojenými so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru dodržiavať ust. vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej „vyhl. č. 121/2002 Z. z.“) v plnom rozsahu, zabezpečiť a dodržiavať podmienky protipožiarnej bezpečnosti, za ktorých sa môže činnosť vykonávať v zmysle platných a účinných právnych predpisov, príslušných technických noriem a požiadaviek objednávateľa;
 - h) pred začatím činností s rizikom vzniku požiaru určiť potrebný počet zamestnancov pre zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, zabezpečiť absolvovanie odbornej prípravy protipožiarnej asistenčnej hliadky svojim technikom PO a v súlade s vyhl. č. 121/2002 Z. z. požiadať objednávateľa o povolenie na výkon týchto činností;
 - i) zabezpečiť kontrolu miesta výkonu činnosti s rizikom požiaru, kontrolu pracoviska a prifahlých priestorov v priebehu výkonu činností, pri prerušení a po ich skončení do uplynutia doby, počas ktorej hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru.

Čl. 5

Zásady zabezpečenia spoločných pracovísk

1. Ak zamestnanci viacerých zamestnávateľov alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie plnia úlohy na spoločnom pracovisku (stavenisku) u objednávateľa tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť

alebo zdravie, musí byť spolupráca zamestnávateľov a týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, písomne dohodnutá. Dohoda určí, kto z nich je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.

2. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa, ktorých zamestnanci plnia úlohy na spoločnom pracovisku (stavenisku), sú povinní navzájom sa písomne informovať najmä o rizikách možného ohrozenia, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonávanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je zhotoviteľ povinný poskytnúť svojim zamestnancom, subdodávateľom a zástupcom zamestnancov pre bezpečnosť a objednávateľovi pred začiatkom prác na diele.

Čl. 6

Práce na zariadeniach, v ochranných pásmach a v priestoroch objednávateľa

1. Zhotoviteľ je povinný najmä:
 - a) dodržiavať čistotu a poriadok na pracovisku (stavenisku);
 - b) dodržiavať zákaz fajčenia na pracoviskách a vo všetkých vnútorných a vonkajších priestoroch objednávateľa;
 - c) dodržiavať bezpečnosť premávky na vnútorných a vonkajších komunikáciách objednávateľa;
 - d) dodržiavať usmernenia koordinátora bezpečnosti povereného objednávateľom;
 - e) pri vykonávaní montážnych, opravárenských, stavebných, revízných a odborných prác na pracovisku (stavenisku) objednávateľa začať prácu až vtedy, keď je pracovisko (stavenisko) vybavené a zabezpečené v zmysle platných a účinných právnych predpisov;
 - f) zdržiavať sa iba na určenom pracovisku a pohybovať sa len v určených priestoroch objednávateľa, pre príchod na pracovisko a odchod z pracoviska používať stanovené prístupové komunikácie;
 - g) udržiavať vyčlenené priestory a montážne pracoviská na svoje náklady v súlade s bezpečnostnými, požiarovými, technickými a hygienickými predpismi;
 - h) na preukázateľne prevzatom pracovisku (stavenisku) dodržiavať platné predpisy BOZP a OPP pri prácach, ktoré bude v zmysle zmluvy o dielo vykonávať, a v plnom rozsahu zodpovedať za oblasť BOZP a OPP;
 - i) používať výhradne miesta a spôsoby pripojenia el. energie a vody, určené objednávateľom pri prevzatí pracoviska (staveniska);
 - j) uskladňovať náradie, materiál a ostatné pracovné prostriedky len na mieste, ktoré písomne určí objednávateľ pri odovzdaní pracoviska (staveniska);
 - k) zabezpečiť viditeľné označenie zamestnancov logom alebo obchodným menom zhotoviteľa, vrátane fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a podieľa sa na realizácii diela spolu so zhotoviteľom; pri zemných prácach, stavebných prácach, montážnych prácach, elektromontážnych prácach alebo elektroinštalačných prácach na diele je zhotoviteľ povinný vybaviť zamestnancov reflexnými vestami s viditeľným označením obchodného mena alebo loga zhotoviteľa na zadnej časti vesty. Reflexné vesty nie je potrebné používať v prípade, ak to ostatné OOPP neumožňujú (napr. pri zväračských prácach), alebo ak použitie reflexnej vesty zvyšuje riziko pri výkone prác (napr. pri prácach na elektrickej inštalácii pod napätím alebo pri práci vo výške pri použití prostriedkov osobného zabezpečenia proti pádu);
 - l) zabezpečiť označenie užívaných priestorov (dielni, pracovisk, atď.) obchodným menom zhotoviteľa;
 - m) zabezpečiť, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov mali na pracoviskách objednávateľa doklady totožnosti a preukazy podľa osobitných predpisov, tieto doklady je každý zamestnanec zhotoviteľa, príp. jeho subdodávateľov povinný predložiť v prípade vykonávania kontroly zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej alebo verejnej správy;
 - n) zaistiť v prípade prác na verejných komunikáciách osvetlenie prekážok na komunikácii, zaistiť umiestnenie upozornenia pre chodcov, prípadne umiestnenie dopravných značiek, zaistiť bezpečný prechod pre chodcov, prípadne zabezpečiť bezpečné ohradenie pracoviska (staveniska) po celej jeho dĺžke až do doby ukončenia týchto prác a jeho spätné uvedenie do bezpečného stavu (v zmysle projektovej dokumentácie a platných a účinných právnych predpisov);
 - o) po ukončení prác uviesť všetky ním zdemontované ochranné zariadenia (napr. kryty, zábradlia) do pôvodného stavu;
 - p) zabezpečiť vypratanie pracoviska (staveniska) po ukončení realizácie diela a uviesť pracovisko (stavenisko) do pôvodného stavu tak, v akom sa nachádzalo pred začatím prác alebo do stavu podľa projektu, v prípade, že boli na ňom boli vykonané zmeny. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každý deň omeškania až po úplného vypratania pracoviska (staveniska) a vrátení pracoviska (staveniska) do pôvodného stavu tak, v akom sa nachádzalo pred začatím prác;
 - q) vykonávať práce takým spôsobom, aby nebola spôsobená škoda na majetku objednávateľa alebo tretích osôb;

- r) dodržiavať a preukazovať požadovanú kvalitu definovanú v zmluve, projektovej dokumentácii, v zápise z odovzdania a prevzatia pracoviska (staveniska) a v iných súvisiacich dokumentoch a platných a účinných právnych predpisoch.

Čl. 7

Ďalšie ustanovenia

1. Pri spozorovaní nebezpečenstva a v prípade vzniku bezprostredného a vážneho ohrozenia života alebo zdravia sú zamestnanci zhotoviteľa povinní:
 - a) ihneď prerušiť prácu, ak zamestnanec zhotoviteľa spozoruje nebezpečenstvo, prípadne hrozbu vzniku takéhoto nebezpečenstva, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu alebo poruchu technických zariadení;
 - b) oznámiť túto udalosť bezodkladne určenému zamestnancovi objednávateľa a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohli byť týmto nebezpečenstvom ohrozené;
 - c) zabezpečiť potrebné opatrenia, aby nedošlo k ďalšiemu ohrozeniu života alebo zdravia a podľa možnosti podieľať sa na odstraňovaní následkov ohrozenia;
 - d) vykonať zápis v stavebnom denníku o prerušení prác a dôvodoch prerušenia.
2. Pre prípad vzniku úrazov zamestnancov zhotoviteľa na pracoviskách objednávateľa a sledovania úrazovosti je zhotoviteľ povinný:
 - a) určiť postup pre prípad záchranných prác, evakuácie a vzniku poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci;
 - b) registrovať a evidovať pracovné úrazy svojich zamestnancov, plniť si oznamovaciu povinnosť podľa ust. § 17 zák. č. 124/2006 Z. z. voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti bezodkladne oznámiť aj objednávateľovi (vedúcemu úseku alebo referentovi BOZP, PO a CO), s cieľom zabezpečiť objektívne vyšetrovanie;
 - c) zabezpečiť lekárničku s potrebnými prostriedkami prvej pomoci, zároveň v každej pracovnej skupine zabezpečiť dostatočný počet vyškolených zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci.
3. Objednávateľ je oprávnený požiadať zamestnancov zhotoviteľa o vykonanie dychovej skúšky pri kontrolách, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov zhotoviteľa v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený. Náklady na zabezpečenie krvnej skúšky v prípade pozitívneho výsledku znáša zhotoviteľ.

Čl. 8

Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie platných a účinných právnych predpisov a požiadaviek objednávateľa v oblasti ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami i zamestnancami svojich subdodávateľov podieľajúcich sa na prácach pre objednávateľa, a to najmä za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že použité materiály a technológie v súvislosti s plnením zmluvy, ktoré majú vplyv na všetky zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíchy) budú hygienicky nezávadné, biologicky odbúrateľné alebo recyklovateľné.
3. V prípade, ak existuje reálna možnosť úniku škodlivých látok (ako sú ropné látky, žieraviny do pôdy, podzemných a povrchových vôd, toxických alebo nebezpečných plynov do ovzdušia) pri výkone činností alebo pri ich príprave, zhotoviteľ je povinný vopred vypracovať opatrenia a postupy na dekontamináciu znečisteného prostredia a v prípade potreby zabezpečiť jej vykonanie vlastnými určenými prostriedkami a dohodnúť spôsob nahlásenia úniku uvedených látok objednávateľovi, s uvedením ich druhu a množstva.

Čl. 9

Sankcie

1. V prípade zistenia porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto dohody, objednávateľ na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľa a zmluvné strany zistené porušenie zaznamenajú do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ je povinný v dohodnutom termíne nedostatky odstrániť. V prípade, ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený nariadiť prerušenie prác. V takom prípade je zhotoviteľ zodpovedný za škodu vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj za ďalšie následky z toho vyplývajúce.
3. Za každú samostatne porušujúcu osobu a za každé jednotlivé porušenie povinnosti podľa tejto dohody má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €, ak nie je v tejto dohode uvedené inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.

4. Zamestnancovi zhotoviteľa, ktorý porušil povinnosti podľa tejto dohody opakovane, môže byť zakázaný vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú spôsobil neplnením zmluvných povinností.
6. Ak zamestnanec zhotoviteľa odcudzí majetok objednávateľa, prípad bude postúpený na prešetrovanie príslušnému útvaru Policajného zboru.
7. Postihy za požitie alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok pri vykonávaní prác na pracovisku (stavenisku) a v priestoroch objednávateľa sú nasledovné:
 - a) pri požití alkoholických nápojov (pozitívna dychová alebo krvná skúška) a/alebo požití iných omamných a psychotropných látok (pozitívna krvná skúška) zamestnanca zhotoviteľa, objednávateľ natrvalo zakáže zamestnancovi zhotoviteľa vstup do priestorov a na pracoviská objednávateľa a zároveň bude voči zhotoviteľovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 500,00 EUR za každé jednotlivé porušenie;
 - b) ak zamestnanec zhotoviteľa nesúhlasí s výsledkom skúšky na alkohol (pozitívna dychová skúška), môže byť vykonaná krvná skúška, pričom krvná skúška musí byť zabezpečená vedúcim zamestnancom zhotoviteľa a musí byť vykonaná bezodkladne od vykonania dychovej skúšky, náklady na vykonanie krvnej skúšky znáša zhotoviteľ;
 - c) v prípade, ak zamestnanec zhotoviteľa sa odmietne podrobiť dychovej skúške a/alebo skúške na požitie iných omamných a psychotropných látok vykonávanej zamestnancami objednávateľa, alebo sa odmietne podrobiť odberu krvi či lekárskemu vyšetreniu za účelom zistenia požitia alkoholických nápojov a/alebo iných omamných a psychotropných látok alebo svojvoľne opustí pracovisko v čase vykonávania tejto skúšky, považuje sa to za pozitívnu skúšku a postupuje sa v zmysle ods. 7 písm. a) tohto článku dohody. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce, resp. zmluvné činnosti zhotoviteľa do vyriešenia konkrétneho prípadu zodpovedným vedúcim zhotoviteľa. O takomto prerušení práce musí byť okamžite vykonaný záznam v stavebnom denníku. Škodu vzniknutú z dôvodu prerušenia prác, ako aj ďalšie následky z toho vyplývajúce, znáša zhotoviteľ.
8. Ak konanie zhotoviteľa a jeho zamestnancov pri realizácii diela má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, OPP a OŽP a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty alebo iných sankcií zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú uhradením uvedenej sankcie, a to v celej výške zaplatenej pokuty alebo inej sankcie.
9. V prípade nedodržania ustanovení ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu tým spôsobenú v celom rozsahu.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ podpisom tejto dohody potvrdzuje, že bol oboznámený s podmienkami a ustanoveniami v nej obsiahnutými a súhlasí s nimi.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
3. Táto dohoda sa uzatvára na dobu trvania zmluvy podľa čl. 2 tejto dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli čo do obsahu i rozsahu, neuzatvorili ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom, dohoda vyjadruje ich vôľu, naznak čoho k nej pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach dňa 15.03.2021

V Košiciach dňa 15.03.2021

Za zhotoviteľa:
TOBÁKOS s.r.o.

Za objednávateľa:
Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov

.....
Luzana Tobakošová – konateľka

.....
Prof. ThDr. Rád premonštrátov, opát

TOBÁKOS s.r.o.
Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 51 831 295
IČ DPH: SK2120815521

Rád premonštrátov
Opátstvo Jasov
Podzámok 166/28
044 23 Jasov

Zoznam subdodávateľov

Predmet zmluvy:

Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove

Názov subdodávateľa, sídlo subdodávateľa IČO	Podiel subdodávky z celkovej ceny predmetu zákazky: Predmet subdodávky	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, funkcia, adresa pobytu, dátum narodenia)
(Ing. František Krajcár) KRAING fk s.r.o. Markušova 1, 040 01 Košice IČO: 44 459 408	1,25% Elektroinštalácia - bleskozvod	Ing. František Krajcár - konateľ Irkutská 5, 040 12 Košice nar.27.10.1960
Stavebná firma PORKY s.r.o. Ul. Osloboditeľov 68, 040 17 Košice IČO: 50 599 321	10,80% Lešenie	Ing. Ladislav Lúchava - konateľ Bocatiova 2, 040 01 Košice nar.19.05.1973
Ján Kyseľ PRO-EAST s.r.o. Čingovská ul.9, 040 12 Košice IČO: 52 391 043	0,68% Kovové konštrukcie	Ján Kyseľ - konateľ Čingovská 9, 040 12 Košice nar.20.10.1970
ŽERIAVY KOŠICE s.r.o. Podnikateľská 1, 040 17 Košice IČO: 46 543 473	9,55% Žeriavy	Gabriel Barna - obchodný zástupca Užhorodská 23, 040 01 Košice nar.03.10.1976
KOSIT a.s. Rastislavová 98, 043 46 Košice IČO: 36 205 214	2,42% Odvoz a likvidácia odpadu	Ing. Renáta Rabatinová Riaditeľ divízie predaja Belehradská 15, 040 13 Košice nar.29.05.1969

V Košiciach dňa 15.03.2021

Za zhotoviteľa:

TOBÁKOS s.r.o.

TOBÁKOS s.r.o.

Slovenská 16, 040 01 Košice

IČO: 51 831 295

DPH: SK212061663

Zuzana Tobákošová – konateľka

V Košiciach dňa 15.03.2021

Za objednávateľa:

Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov

Rád premonštrátov

Opátstvo Jasov

Podzámok 166/28

044 23 Jasov

Prof. ThDr. PaedDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát