

DODATOK č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 15.03. 2021 uzatvorenej medzi:

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov
1. Sídlo: Podzámok 166/28, 044 23 Jasov
- Štatutárny orgán: Prof. ThDr. PaeDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát
- IČO: 00587125
- IČ DPH SK: SK2020496456
- zástupcovia na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jaroslav Čermák
- vo veciach zmluvných: Prof. ThDr. PaeDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát
- Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s., pobočka zahraničnej banky
- IBAN: SK84 1111 0000 0066 0420 8002
- SWIFT: UNCRSKBX
- Zapísaný: v evidencii cirkevných osôb vedenej Ministerstvom kultúry SR, cirkevný odbor
- Kontakt:
- E-mail: vo veciach zmluvných: opat@opatstvojasov.sk
vo veciach technických: jaroslavcermak@atknet.sk
- Tel. č.: vo veciach zmluvných: 0905645984
vo veciach technických: 0910781654

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** TOBAKOS s.r.o.
- Sídlo: Slovenská 16, 040 01 Košice
- Štatutárny orgán: Zuzana Tobákošová, konateľka
- IČO: 51831295
- DIČ: 2120815521
- IČ DPH: SK 2120815521
- zástupcovia na rokovanie vo veciach technických: Zuzana Tobákošová, Ing. Dušan Lipták
- vo veciach zmluvných: Zuzana Tobákošová, Ing. Dušan Lipták
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
- Č. účtu: 3996982553/0200
- IBAN: SK31 0200 0000 0039 9698 2553
- SWIFT: SUBASKBX
- Obchodná spoločnosť zapísaná v: Okresný súd Košice I
- Tel. č.: 0903 900 611
- e-mail: tobakos@tobakos.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

(v ďalšom texte zmluvy aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Východiskové údaje

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.03.2021 ako výsledok vyhodnotenia ponúk zo v dňa 11.11.2020, ktorým bolo realizované verejné obstarávanie postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení zákona č. 187/2002 Z. z. o

neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), na uskutočnenie stavebných prác „Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove“ Zmluvu o dielo (v ďalšom texte aj len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa na vykonanie diela „Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove“ za podmienok v zmluve uvedených a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

2. Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve, v zmysle článku XVII bod 2 písm. d) a bod 5 písm. c) Zmluvy z dôvodu podrobnejšej úpravy zmluvných práv a povinností a ich zosúladenia so závermi dotknutých orgánov s cieľom prípravy realizačného riešenia ako aj zosúladenia úpravy zmluvných povinností v nadväznosti na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2020 číslo MK-5750/2019-423 zo dňa 15.12.2020.

Článok III. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že :

- 1.1. **V Čl. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 1** mení nasledovne:

Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo dielo: „Komplexná obnova strechy kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove“ v súlade:

- a) s nasledovným popisom stavebných prác :
 - plnej demontáži strešnej krytiny
 - plnej demontáži debnenia, resp. latovania vrátane demontáže štáblónov, so zachovaním ríms a prestupujúcich častí stien
 - demontáže klampiarskych prvkov
 - demontáže zabezpečovacích prvkov krovu
 - demontáže poškodených a silne poškodených prvkov krovu
 - komplexnej výmeny strešnej krytiny a klampiarskych výrobkov v ploche krovu
 - komplexnej výmeny zvislých zvodov
 - komplexnej výmeny poistnej hydroizolácie, resp. jej montáž
 - komplexnej výmeny latovania a debnenia krovu
 - úpravy, výmeny silne degradovaných drevených prvkov krovu
 - úpravy vencov a zosilňujúcich trámov na staticky vyhovujúcu podľa riešenia v realizačnej projektovej dokumentácii obnovy
 - b) so Súťažnými podkladmi Komplexnej obnovy strechy Kostola sv. Jána Krstiteľa v Jasove – Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky
 - c) s právoplatným Stavebným povolením Obce Jasov č. 373/2019/OCUJAS zo dňa 30.12.2019
 - d) s Realizačnou projektovou dokumentáciou obnovy schválenou všetkými príslušnými orgánmi a objednávateľom
 - e) s Plánom organizácie výstavby schváleným všetkými príslušnými orgánmi a objednávateľom
 - f) s Harmonogramom postupu prác schváleným všetkými príslušnými orgánmi a objednávateľom
 - g) so Špecifikáciou, rozsahom dodávok a prác uvedenými v položkovitom rozpočte SO 01, ktorý je výsledkom verejného obstarávania, a ktorý tvorí **Prílohu č.1** k Zmluve o dielo.
- V prípade, ak na základe schválenej realizačnej projektovej dokumentácie (čl. IV bod 11) dôjde k zmene špecifikácie a rozsahu dodávok a prác, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok č. 2 k tejto zmluve, ktorým súvisiace časti zmluvy vrátane Prílohy č. 1 primerane podľa cenotvorby Prílohy č.1 upraví.

- 1.2. **V Čl. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 4 dopĺňa** tak, že pred slovné spojenie “projektovej dokumentácie” sa vkladá slovo “realizačnej”, a na konci vety článku IV sa vkladá slovné spojenie: “alebo s ktorými bude oboznamovaný v priebehu výstavby.”

- 1.3. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 6** mení nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zápisnične odovzdané a prevzaté naraz ako celok. Objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa vecné ukončenie a skompletizovanie časti diela, ktorá je rozdelená a uvedená v odsúhlasenom Harmonograme postupu prác.
- 1.4. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 11** mení nasledovne: Po podpise Zmluvy a tohto dodatku sa postupuje nasledovne :
- A. Zhotoviteľ prevezme stavenisko v zmysle Zmluvy a tohto dodatku,
 - B. Po prevzatí staveniska, zhotoviteľ vykoná sondy a zabezpečí vypracovanie Realizačnej projektovej dokumentácie obnovy, ktorá bude riešiť možné zjednodušenie krovovej konštrukcie, rozkreslí presné detaily tesárskych spojov jednotlivých prvkov krovu (stredového vešiaku a krokiev, spoj hambálku, rozperry a krokvy, spoj krokiev vo vrchole a pod.), prípadne detaily projektovej dokumentácie dočasnej ochrannnej konštrukcie.
 - C. Spracovanú Realizačnú projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na schválenie. Objednávateľ je povinný k predloženej realizačnej dokumentácii vzniesť svoje pripomienky v lehote 15 dní od jej doručenia, alebo v tejto lehote oznámiť Zhotoviteľovi, že k predloženej dokumentácii pripomienky nemá. V prípade vznesenia pripomienok Objednávateľom, Zhotoviteľ sa k nim vyjadrí a po vzájomnom prekonzultovaní zmien tieto zmeny zapracuje do realizačnej projektovej dokumentácie. Následne Zhotoviteľ upravené znenie realizačnej projektovej dokumentácie predloží Objednávateľovi na schválenie a Objednávateľ je povinný sa k nej vyjadriť do 10 dní od predloženia dokumentácie. Ak sa Objednávateľ v uvedených lehotách nevyjadrí, je Zhotoviteľ oprávnený tieto dokumenty predložiť príslušným orgánom na schválenie (napr. KPU).
 - D. Objednávateľ so Zhotoviteľom berú na vedomie, že v priebehu rekonštrukcie pri demontáži a odkrývaní jednotlivých častí krovu sa vypracovaná Realizačná projektová dokumentácia obnovy môže meniť.
 - E. Po vypracovaní a schválení Realizačnej projektovej dokumentácie Objednávateľom a pred začatím prác zhotoviteľ tiež zabezpečí aj vypracovanie Plánu organizácie výstavby (POV), ktorý rozpracuje presný spôsob a postup prác pri rozoberaní súčasnej krovovej konštrukcie, spôsob prísunu materiálu pre novú krovovú a strešnú konštrukciu, spôsob a miesta pohybu materiálu a pracovníkov zhotoviteľa v podstrešnom priestore, návrh realizácie lešenia, stavebného žeriavu alebo výťahu pre dopravu osôb a materiálu a všetky ďalšie podrobnosti potrebné k zrealizovaniu obnovy diela a Harmonogram postupu prác. Po predložení Plánu organizácie výstavby a Harmonogramu postupu prác Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný sa k nim vyjadriť do 10 dní od predloženia.
 - F. Objednávateľ má povinnosť oznámiť Zhotoviteľovi čas sviatkov a bohoslužieb pre doplnenie Harmonogramu postupu prác v lehote do 15 odo dňa podpisu tohto dodatku.
 - G. Realizačnú projektovú dokumentáciu, Plán organizácie výstavby a Harmonogram postupu prác zhotoviteľ predloží príslušným orgánom na schválenie - najmä Krajskému pamiatkovému úradu a Pro monumenta, v ktorých konaniach je oprávnený vystupovať v mene objednávateľa.
 - H. Po schválení Realizačnej projektovej dokumentácie príslušnými orgánmi, z ktorej vyplynú zmeny rozsahu diela, je Objednávateľ povinný informovať príslušný orgán verejného obstarávania resp. poskytovateľa dotácie a zabezpečiť splnenie podmienok zákona o verejnom obstarávaní.
 - I. Pri realizácii stavebných prác sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť komplexnú ochranu spodných, už zrekonštruovaných priestorov objektu, na ktorom realizuje dielo, najmä pred zatekaním vody na klenby do malieb a priestorov objektu, ako aj pred inými vplyvmi, ktoré môžu poškodiť, alebo zničiť jestvujúce konštrukcie.
- 1.5. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 12** dopĺňa tak, že na konci sa vkladá nová veta: Výsledky posúdenia statikom budú premietnuté do Realizačnej projektovej dokumentácie.
- 1.6. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodnom **bod 13** mení **posledná veta** tak, že znie: Zhotoviteľ je oprávnený začať práce na diele až po vydaní uvedeného kladného záväzného stanoviska dotknutých orgánov odsúhlasení Realizačnej

projektovej dokumentácie obnovy objednávateľom, a súčasne je povinný plniť nariadenia podľa záväzného stanoviska dotknutých orgánov.

- 1.7. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 14** mení tak, že znie: Počas vykonávania diela na obnove strechy zhotoviteľ zabezpečí dohľad statika na vykonávaných prácach podľa § 32 ods. 4 pamiatkového zákona, o čom bude viesť osobitne písomný záznam, ktorý bude priebežne dokladať objednávateľovi.
- 1.8. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 15** mení tak, že znie: Objednávateľ zabezpečí počas prác na obnove strechy a krovu pravidelné kontrolné dni v intervale spravidla raz za týždeň za účasti zhotoviteľa, statika a dotknutých orgánov. Účasť na kontrolných dňoch je pre zhotoviteľa povinná, účasť subdodávateľov zhotoviteľa a statika zväží objednávateľ podľa potreby ich účasti vzhľadom na predmet kontrolného dňa.
- 1.9. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 16** mení tak, že znie: Objednávateľ výslovne od zhotoviteľa vyžaduje, aby zhotoviteľ realizoval dielo takým spôsobom, aby bol zachovaný pôvodný stav národnej kultúrnej pamiatky a v časti týkajúcej sa obnovy strechy sa zachovalo čo najviac z pôvodných častí krovu a strechy. Zhotoviteľ je povinný Plán organizácie výstavby pripraviť a uskutočňovať tak, aby výkon prác neznehodnotil už zreštaurované časti národnej kultúrnej pamiatky.
- 1.10. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 17** mení tak, že znie: Zhotoviteľ je povinný písomne listom ihneď po zistení informovať Objednávateľa o skutočnostiach, ktoré by mu mohli negatívne ovplyvniť jeho prácu, zvýšiť cenu diela alebo spôsobiť omeškanie v jeho vykonávaní Diela. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi odhad predpokladaného dopadu budúcich udalostí alebo okolností. Ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností podľa tohto článku, zaniká jeho právo podľa Zmluvy a/alebo zákona na uplatnenie navýšenia ceny. Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny iba v tom prípade, ak skutočnosti majúce vplyv na navýšenie ceny nemohol ani pri maximálnom úsilí predpokladať a zistiť pred samotným zahájením prác.
- 1.11. **V ČI. IV PREDMET ZMLUVY A MIESTO VYKONANIA DIELA** sa pôvodný **bod 18** mení tak, že znie: Pokiaľ v prípade nemožnosti zhotovovania Diela z objektívnych príčin, ktoré Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. zákaz vychádzania), alebo v prípade nepriaznivého počasia (predpokladaného i nepredpokladaného) dôjde k meškaniu postupu prác Zhotoviteľa voči míľnikom uvedeným v Harmonograme postupu prác, vypracuje Zhotoviteľ plán dobehnutia sklzu tak, aby v čo najkratšom čase tento sklz dobehol alebo znížil a predloží ho na schválenie Objednávateľovi. Zhotoviteľ si je vedomý, že vzhľadom na charakter spolufinancovania diela zo strany štátu nie je možné posunúť konečný termín ukončenia diela.
- 1.12. **V ČI. V ČAS PLNENIA** sa pôvodný **bod 1** mení tak, že znie:
Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
 - a) termín prevzatia staveniska za účelom dohodnutým v čl. VIII bod 14: najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zhotoviteľovi na prevzatie staveniska.
 - b) termín začatia stavebných prác: najneskôr do 5 pracovných dní od schválenia Realizačnej projektovej dokumentácie, Harmonogramu postupu prác a Plánu organizácie výstavby (č. IV bod IV bod 11).
 - c) termín ukončenia a odovzdania diela: najneskôr do 30.09.2022.
- 1.13. **V ČI. V ČAS PLNENIA** sa pôvodný **bod 2** mení tak, že znie:
Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku 15 dní vopred.
- 1.14. **V ČI. V ČAS PLNENIA** sa pôvodný **bod 3** mení tak, že znie:
Za splnenie termínu špecifikovaného v ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy sa považuje protokolárne odovzdanie a prevzatie diela, realizovaného v objekte objednávateľa, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať:

- a) základné údaje o diele
- b) súpis zistených väd a nedorobkov, ktoré nepovažuje Objednávateľ za závažné, ak neboli do okamihu odovzdania diela odstránené
- c) lehoty na odstránenie nedorobkov podľa písm. b)
- d) zoznam odovzdaných dokladov
- e) prehlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a o jeho prevzatí objednávatelom
- f) konštatovanie, o tom, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a uvedenie dĺžky jej trvania
- g) termín vypratania staveniska Zhotoviteľom
- h) dátum zápisu
- i) podpisy oprávnených osôb.

1.15. **V ČI. V ČAS PLNENIA** sa pôvodný **bod 4** mení tak, že lehota minimálne 3 pracovné dni vopred sa nahrádza lehotou minimálne 15 dní vopred.

1.16. **V ČI. V ČAS PLNENIA** sa pôvodný **bod 5** mení tak, že znie: Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v schválenom Harmonograme postupu prác. Zhotoviteľ následne vypracuje plán dobehnutia sklzu tak, aby v čo najkratšom čase tento sklz dobehol a predloží ho na schválenie Objednávateľovi. Zhotoviteľ si je vedomý, že vzhľadom na charakter spolufinancovania diela zo strany štátu nie je možné posunúť konečný termín ukončenia diela.

1.17. **V ČI. VI CENA DIELA** sa pôvodný **bod 3** mení tak, že znie:

V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady na riadnu realizáciu Diela, vrátane okrem iného:

- a) Všetkých nákladov na kompletizáciu dodávky, riadne dokončenie Diela a vrátane zachovania pôvodného stavu národnej kultúrnej pamiatky, ochrany životného prostredia, bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých materiálov, strojov a zariadení, dodaných na Stavenisko Objednávateľom), nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie elektriny, ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ vrátane nákladov na prevádzku tohto dočasného zariadenia a náklady na ochranu diela a stavby pred poveternostnými vplyvmi.
- b) Nákladov na Plán organizácie výstavby vrátane koordinačnej situácie, náklady na Realizačnú projektovú dokumentáciu obnovy, náklady na dielenskú dokumentáciu, všetky v štyroch vyhotoveniach.
- c) Nákladov na dokumentáciu (výkresy) skutočného prevedenia Diela v troch výtlačkoch a v digitálnej forme na USB kľúči.
- d) Nákladov spojených s prípadným prechodom na zimnú alebo letnú prevádzku zariadenia pred úplným dokončením Diela.
- e) Nákladov na zhotovenie a údržbu informačnej tabule po dobu odo dňa zahájenia až do úplného dokončenia Diela a ich následnú likvidáciu
- f) Nákladov na sondy, skúšky, odborné prehliadky
- g) Nákladov spojených so zárukou.
- h) Nákladov na zriadenie a likvidáciu dočasného zariadenia Staveniska, riadneho oplotenia a staveniskových odberov médií atď. po dobu realizácie Diela až po Odstránenie väd a nedorobkov a vrátane zariadenia, vybavenia kancelárií, ktoré budú Zhotoviteľovi poskytnuté Objednávateľom.
- i) Nákladov na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v Stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní a prieskumov a vrátane nákladov na spracovanie a odovzdanie skutočného zamerania Diela.
- j) Nákladov na poistenie podľa článku IX bod 31 a nasl. zmluvy .
- k) Nákladov na ochranu Staveniska pred poveternostnými vplyvmi, vrátane nákladov na dočasné vykurovanie a vysušenie.
- l) Nákladov súvisiacich s vyhotovením a odovzdaním komplexných príslušných dokumentov vyplývajúcich z rozsahu diela, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie diela v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

Pokiaľ sa jedná o ochranu jestvujúceho zariadenia - vykryvač 4ka, nakoľko nebol doteraz v zmluvnej dokumentácii uvádzaný, je Objednávateľ povinný predložiť Zhotoviteľovi relevantné technické dokumenty tohto zariadenia a preukázať zmluvný vzťah Objednávateľa vo vzťahu k tomuto zariadeniu. Pokiaľ sa jedná o ochranu osvetlenia krovu a požiarneho čidiel, je Objednávateľ povinný predložiť Zhotoviteľovi relevantné technické dokumenty týchto zariadení (napr. projektovú dokumentáciu a revíziu správu) V súvislosti s promietaním ...

existujúcich káblov a vedení na stavenisku, je Objednávateľ povinný predložiť Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu a revízne správy k elektrickým vedeniam a bleskozvodom. Následný postup a náklady na ochranu uvedených zariadení a vedení bude riešený dodatkom č. 2 k tejto zmluve.

- 1.18. **V ČI. VI CENA DIELA sa dopĺňa nový bod 4, ktorý znie:**
Jednotkové ceny uvedené v položkovitom rozpočte stavby – Príloha č. 1 zmluvy – sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 1.19. **V ČI. VIII SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN sa v bode 1 mení prvá veta, ktorá znie:**
Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, uvedenú v čl. IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v 3 vyhotoveniach a kópie vyjadrení orgánov verejnej správy v lehote 15 dní od prevzatia staveniska.
- 1.20. **V ČI. VIII SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN sa pôvodný bod 14 mení tak, že znie:**
Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľom na prevzatie staveniska prevziať stavenisko od objednávateľa za účelom zhotovenia realizačnej projektovej dokumentácie a vykonania prípadných prác súvisiacich s jej zhotovením. Uvedené prevzatie staveniska sa považuje aj za prevzatie staveniska pre účely začatia stavebných prác podľa čl. V ods. 1 písm. b) zmluvy. Na preberacie konanie o prevzatí staveniska bude vopred zhotoviteľom a objednávateľom prizvaný aj Krajský pamiatkový úrad Košice, Pro Monumenta a poisťovacia spoločnosť zhotoviteľa. O stave staveniska, prevzatí staveniska a prevzatí potrebných dokladov, ktoré požiadal písomne zhotoviteľ od objednávateľa vopred, bude spísaný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a ako hostia ostatné prítomné subjekty. K stavu staveniska bude v deň prevzatia staveniska zhotoviteľom vyhotovená fotodokumentácia. Túto fotodokumentáciu zašle Zhotoviteľ aj Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane „Plánu organizácie výstavby“ (ďalej len ako „POV“), ktorý rozpracuje presný spôsob a postup prác pri rozoberaní súčasnej krovovej konštrukcie, spôsob prísunu materiálu pre vykonanie diela, návrh realizácie lešenia, stavebného žeriavu, výťahu a ďalšej organizácie výstavby tak, aby ju predložil najskôr na schválenie Objednávateľovi a následne dotknutému orgánu podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona na vydanie záväzného stanoviska najneskôr 60 dní pred začatím prác.
- 1.21. **V ČI. VIII SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN sa pôvodný bod 15 mení tak, že znie:**
Podľa zisteného stavu strechy sa spracuje Realizačná projektová dokumentácia, ktorá bude definovať technologický postup na základe ktorého bude možné rozdeliť strechu do určitých technologických celkov resp. úsekov. Takéto rozdelenie strechy do celkov resp. úsekov bude podkladom pre spracovanie Harmogramu postupu prác. Harmonogram postupu prác (ďalej len „harmonogram“) bude vypracovaný zhotoviteľom na základe Realizačnej projektovej dokumentácie a Plánu organizácie výstavby do 15 kalendárnych dní od prevzatia záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, pričom tento bude obsahovať deň začatia prác, termín dokončenia prác, popis časového plnenia jednotlivých stavebných prác a rozdelenie strechy do technologických celkov, resp. úsekov. Harmonogram bude v jednom vyhotovení predložený Objednávateľovi na schválenie. Zmluvné strany sa dohodli, že harmonogram bude z dôvodu vyznačenia významných cirkevných a sviatočných dní konania bohoslužieb členený po dňoch. Tieto dni je povinný Zhotoviteľovi vyznačiť do Harmonogramu postupu prác Objednávateľ. Tieto obmedzenia nie sú pre zhotoviteľa dôvodom na zmenu posunu termínu ukončenia prác.
- 1.22. **V ČI. VIII SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN sa pôvodný bod 16 mení tak, že znie:**
Zhotoviteľ podpisom potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, na základe ktorých bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne Objednávateľa písomne informovať o všetkých chybách, nedostatkoch, vadách alebo iných závadách Realizačnej projektovej dokumentácie, Výkresov alebo Špecifikácie, ktoré zistil pri vyššie uvedenej kontrole týchto výkresov a Špecifikácie a pri realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známa špecifikácia dohodnutých plnení, situovanie, stav a prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na žiadne iné dôvody.

omyľe, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojim úmyselným konaním a pokiaľ sa nejedná o práce, ktorých presný rozsah nebolo možné určiť vopred. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

1.23. **V ČI. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa pôvodný bod 5 mení tak, že znie:

Objednávateľ určí na stavenisku pre zhotoviteľa bod napojenia na elektrickú energiu pre účely realizovania stavebných prác na mieste realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vybudovať dočasné napojenie elektriny, ktoré zriadi a odstráni na prevádzku tohto dočasného zariadenia vrátane podružného merača. Zhotoviteľ je povinný uhradiť dodávku spotrebovanej elektriny, ktorá mu bude refakturovaná objednávateľom na základe skutočne nameranej spotreby podružným meračom. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi revíziu správu elektroinštalácie, ktorá zahŕňa bod napojenia. Objednávateľ zabezpečí a bezodplatne poskytne pre zhotoviteľa samostatné sociálne zariadenie v priestoroch miesta realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať tieto priestory v čistote.

1.24. **V ČI. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa pôvodný bod 31 mení tak, že znie:

Zhotoviteľ ako poisťník k dátumu uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr do dvadsiatich (20) dní po uzavretí tejto zmluvy, predloží certifikát vystavený poisťiteľom o dohodnutom poistení (vrátane špecifikácie poistených rizík a limitov plnenia) alebo platnú poisťnú zmluvu o stavebno montážnom poistení diela, v ktorej budú Objednávateľ a subdodávateľia Zhotoviteľa uvedení ako ďalšie poistené osoby, v nasledujúcom rozsahu:

a) Poistenie budovaného diela v rozsahu tzv. All Risks (Poistenie stavebných a montážnych prác zabezpečujúce poisťné krytie pre budované diela v čase ich výstavby alebo montáže proti škodám spôsobeným živelnými udalosťami, odcudzením, vadnou prácou alebo vadným materiálom. Toto poistenie sa dojednáva na báze krytia všetkých rizík, ktoré nie sú z poistenia vylúčené) s poisťnou sumou zodpovedajúcou hodnote diela po celú dobu zhotovenia diela.

b) Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na majetku, zdraví a živote tretích osôb s poisťnou sumou minimálne 1.000.000 EUR (Slovom jedenmilión EUR). Toto poistenie môže byť dojednané aj samostatnou poisťnou zmluvou.

c) Zhotoviteľ výslovne uvedie výšku poisťných súm alebo maximálne limity plnenia, vrátane uvedenia prípadných sublimitov. Zhotoviteľ uvedie tiež výšku spoluúčastí, v prípade poistenia budovaného diela a v prípade poistenia zodpovednosti za škody.

d) stavebno montážne poistenie bude ďalej obsahovať:

- krytie krížovej zodpovednosti (Doložka 002)

- rozšírené krytie záručného obdobia na dvadsať štyri (24) mesiacov (Doložka 004)

- krytie rizika projekcia a konštrukcia (Doložka 115) s limitom plnenia minimálne 500.000,- EUR (Slovom Päťstotisíc Eur).

- poistenie existujúceho majetku Objednávateľa (Doložka 119) s limitom plnenia 1.000.000,- EUR (Slovom jedenmilión Eur.)

1.25. **V ČI. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa pôvodný bod 32 mení tak, že znie:

Zhotoviteľ sa zaväzuje rozsah poistenia podľa požadovanej poisťnej zmluvy udržiavať v platnosti až do okamihu konečného odovzdania diela Objednávateľovi, resp. počas ďalších dvadsiatich štyroch (24) mesiacov v prípade Klauzuly 004. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi doklad o úhrade poisťného za toto poistenie. Poistenie musí byť dojednané u poisťovateľa, ktorý bude vopred písomne odsúhlasený Objednávateľom.

Ak Zhotoviteľ vyššie uvedené podmienky nesplní, je Objednávateľ oprávnený obstarat' a udržiavať v účinnosti poistenia v požadovanom rozsahu sám a hodnotu uhradeného poisťného odpočítat' z platby, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy hradená Objednávateľom.

1.26. **V ČI. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa pôvodný bod 33 mení tak, že znie:

Kedykoľvek v priebehu doby poistenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o akejkoľvek prípadnej zmene poistenia v zmysle obmedzenia poisťného krytia a do desiatich (10) dní uviesť poistenie do súladu so zmluvou. Zhotoviteľ nie je oprávnený znížiť výšku poisťného krytia, akceptovať akúkoľvek nepriaznivú zmenu alebo zmeniť podmienky poisťných zmlúv vrátane zmeny vinkulácie poisťného plnenia počas doby poistenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

1.27. **V ČI. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa pôvodný bod **34** mení tak, že znie:

Do doby, než Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi certifikát vystavený poisťiteľom o dohodnutom poistení podľa tejto zmluvy, nie je Objednávateľ povinný hradiť v prospech Zhotoviteľa žiadnu časť ceny diela podľa tejto zmluvy; to sa nevzťahuje na zaplatenie preddavku podľa čl. VII bod 5 zmluvy.

1.28. **V ČI. IX POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** sa **vkkladá nový bod 37**, ktorý znie:

Ak objednávatel' dodá zhotoviteľovi elektronicky spracovanú informačnú tabuľu s ním požadovaným znením, Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zhotoviť informačnú tabuľu s údajmi o názve projektu, názve Objednávateľa, obchodnom mene Projektanta, Zhotoviteľa a Subdodávateľov, údaj o čísle a dátume stavebného povolenia a o termíne realizácie a údaj, že projekt je spolufinancovaný z dotácie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky s uvedením textu: "Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky" a loga ministerstva, túto osadiť na viditeľnom mieste pri začatí prác, udržiavať ju vo funkčnom stave až do doby úplného dokončenia Diela a následne ju na vlastné náklady zlikvidovať. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na stavenisku vlastnú informačno-reklamnú tabuľu.

1.29. **V ČI. X STAVEBNÝ DENNÍK** sa bod **1** mení tak, že znie:

Zhotoviteľ je povinný riadne vypísať a viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“), do ktorého zapisuje všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu Zmluvy, a to najmä dátum, počasie, údaje o časovom postupe prác, údaje o počte svojich zamestnancov vrátane zamestnancov subdodávateľov na Stavenisku, údaje o počte mechanizmov na Stavenisku, kontrolné merania, zásadných vecí podľa dohody zástupcov zmluvných strán vo veciach technických a ďalšie písomne dohodnuté údaje do dňa odovzdania a prevzatia diela.

1.30. **V ČI. X STAVEBNÝ DENNÍK** sa bod **2** mení tak, že znie:

Záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. v deň, keď je potrebné rozhodnúť o ďalšom postupe prác. Okrem uvedených osôb sú oprávnení vykonať záznam v stavebnom denníku: stavebný dozor Objednávateľa a jeho nadriadení, zhotoviteľ projektovej dokumentácie, orgány štátneho stavebného dohľadu, a iné orgány štátnej správy. Všetky strany stavebného denníka musia byť číslované. Denné záznamy sa zapisujú na pevné listy denníka a perforované listy denníka (oddeliteľné prepisy), ktoré sa číslojú zhodne s pevnými listami. Medzi jednotlivými dennými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.

1.31. **V ČI. X STAVEBNÝ DENNÍK** sa bod **3** mení tak, že na konci sa **vkkladá nová veta**, ktorá znie: Zhotoviteľ je povinný držať stavebný denník na mieste, ktoré mu na to určí Objednávateľ, a to tak, aby bol trvale dostupný na stavbe počas pracovného času Objednávateľovi a dotknutým orgánom štátnej správy.

1.32. **V ČI. XI ZÁRUČNÉ PODMIENKY** sa bod **8** mení tak, že na konci 5 vety sa **vkkladá slovné spojenie**: (tzv.havarijné stavy).

1.33. **V ČI. XI ZÁRUČNÉ PODMIENKY** sa bod **8** mení tak, že na konci sa **vkkladá nová veta**, ktorá znie:

Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť do 14 pracovných dní od nastúpenia na odstránenie reklamovanej vady, ak je to technologicky možné, a ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. V prípade havarijných stavov je zhotoviteľ povinný odstrániť vady do 24 hodín od nastúpenia na odstránenie reklamovanej vady, v prípade, ak to nie je technologicky možné, je povinný v uvedenej lehote vykonať primerané opatrenia na zníženie hrozby alebo zabránenie vzniku ďalších škôd.

1.34. **V ČI. XI ZÁRUČNÉ PODMIENKY** sa bod **9** mení tak, že na konci sa **vkkladá nová veta**, ktorá znie: V prípade, ak je vada neodstrániteľná, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z ceny Diela

- 1.35. **V ČI. XII SANKCIE** sa bod 1 mení tak, že znie:
V prípade, ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v čl. V ods. 1 písm. a) tejto zmluvy a v prípade, ak v termíne podľa čl. V ods. 1 písm. b) tejto zmluvy nezačne stavebné práce, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý deň omeškania až do doby prevzatia staveniska.
- 1.36. **V ČI. XII SANKCIE** sa bod 5 mení tak, že odkaz na čl. V bod 1 písm. b) tejto zmluvy sa z dôvodu zmeny čl. V bod 1 mení na odkaz na čl. V bod 1 písm. c) tejto zmluvy.
- 1.37. **V ČI. XIII PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY** sa v bode 1 mení **slovné spojenie** „ ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany.“ na slovné spojenie : „ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.“
- 1.38. **V ČI. XIII PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY** sa v bod 2 písm. a) **dopĺňa** tak, že na konci vety sa vkladá čiarka a slovné spojenie: nedôjde k získaniu záväzného stanoviska Pamiatkového úradu k realizačnej projektovej dokumentácii vrátane „Plánu organizácie výstavby“ podľa čl. VIII bod 14 tejto zmluvy alebo nedôjde k schváleniu k realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľom, ani v dodatočnej lehote.
- 1.39. **V ČI. XIII PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY** sa v bod 2 písm. b) **dopĺňa** tak, že na konci vety sa odstraňuje čiarka a vkladá slovné spojenie: alebo nezačne realizovať stavebné práce v lehote podľa čl. V ods. 1 písm. b) tejto zmluvy
- 1.40. **V ČI. XIII PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY** sa bod 1 písm. e) **dopĺňa** tak, že pred slovné spojenie „projektovou dokumentáciou“ sa vkladá slovo: Realizačnou“.
- 1.41. **V ČI. XIII PREDČASNÉ UKONČENIE ZMLUVY** sa v bode 2 **dopĺňa nové písm. n)**, ktoré znie: Pokiaľ je Zhotoviteľ v omeškaní prác s akýmkoľvek mífnikom uvedeným v Harmonograme postupu prác o viac ako 90 dní.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok č. 1 podpisujú.
2. V prípade, že jednotlivé ustanovenia tohto Dodatku č. 1 sa stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.
3. Dodatok bol vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a Objávateľ tri vyhotovenia.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť podpisom oboma účastníkmi dohody a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa 15.03.2021

V Košiciach dňa 15.03.2021

Za zhotoviteľa:
TOBAKOS s.r.o.

Za objednávateľa:
Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov

.....
Zuzana Tobákošová – konateľka

.....
Prof. ThDr. PaedDr. Ambróz Martin Štrbák PhD., opát

TOBAKOS s.r.o.
Slovenská 16, 040 01 Košice
IČO: 47 021 205

Rád premonštrátov
Opátstvo Jasov
Podzámok 166/28